

SIA "BALTS UN MELNS" PROJEKTU BIROJS

Gaujas iela 5, Rīga, LV 1026; Reģ. Nr. 40003659614; A/S Swedbanka LV04HABA0551006238985



Pasūtītājs:	SIA „Valmieras namsaimnieks” Reģ. Nr. 44103022271 Semināra iela 2a, Valmiera Valmieras novads, LV-4201, Latvija
Atbildīgais projektētājs:	SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614 Būvkomersanta reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga LV-1026, Latvija
Pasūtījuma numurs:	4-3/11
Būvobjekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi- fasādes vienkāršotā atjaunošana
Būvobjekta adrese:	Rūpniecības iela 42, Valmiera Valmieras novads, LV-4201
Kadastra apz.	9610110714001
Ēkas grupa:	II
Būves galvenais lietošanas veids:	111220103 – daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
Būvprojektēšanas stadija:	Ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana, Apliecinājuma karte
Markas:	DOP

SIA „BALTS UN MELNS”

valdes loceklis:

Gatis DENISOVS

Būvprojekta vadītājs :

Guntis KĀRKLIŅŠ

Arhitekta prakses sert.nr.:10-0790

2018.gada 25. janvāris

SATURA RĀDĪTĀJS

Titullapa	1
Satura rādītājs	2
Būvkomersanta reģistrācijas apliecība	3
SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS	
1. Skaidrojošais apraksts	4
1.1 Vispārīgā informācija	4
1.2 Objekta novietojuma shēma	4
2 Darba aizsardzības plāns	5
2.1 Ieteikumi darba un aizsardzības pasākumiem	5
2.2 Darba aizsardzības pasākumu saskaņošana un informācijas apmaiņa	7
2.3 Ietvertie un iespējamie riska faktori	8
3 Ugunsdrošības pasākumi	9
4 Galvenā informācija	11
4.1 Situācijas apraksts	11
4.2 Veicamie darbi	11
4.3 Būvdarbu veikšana un ēkas ekspluatācija Būvuzņēmēja un iesaistīto personu sadarbība	12
4.4 Sagatavošanās darbi	12
4.5 Darbu veikšanas vietas norobežošana	13
4.6 Transporta kustība un gājēju drošības organizēšana	13
4.7 Materiālu un instrumentu nokraušana un uzglabāšana	13
4.8 Būvgrozu utilizācija	14
4.9 Būvlaukuma elektroapgāde	14
4.10 Darbu veikšanas gaita	14
4.11 Monitorings	15
4.12 Pielietotā tehnika	15
4.13 Prasības trokšņu līmenim	15
5 Būvdarbu kvalitātes kontrole	15
6 Būvdarbu veikšanas dokumentācija	16
7 Vides aizsardzība būvdarbu laikā	16
8 Izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā	17
9 Izmantotie normatīvi	18
Pielikums Nr. 1	19-22
Darba drošības zīmes	
Grafiskās lapas	
DOP-1 Vispārīgie rādītāji	23
DOP-2 Būvlaukuma organizācijas shēma	24



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
BALTS UN MELNS

vienotais reģistrācijas numurs : 40003659614

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 06.februārī
(lēmums Nr. 1522) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1482-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :6.februāris

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības departamenta direktora vietnieks



A. Kiškurno

1. SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1.1 VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Būvdarbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi- fasādes vienkāršotā atjaunošana”, Rūpniecības ielā 42, Valmierā, Valmieras novadā, LV-4201 (zemes vienības kadastra numurs 9610110714). Būvprojekts izstrādāts pēc SIA „Valmieras namsaimnieks”, Reģ. Nr. 44103022271, Semināra iela 42, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, pasūtījuma un sagatavotās dokumentācijas.

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts, lai:

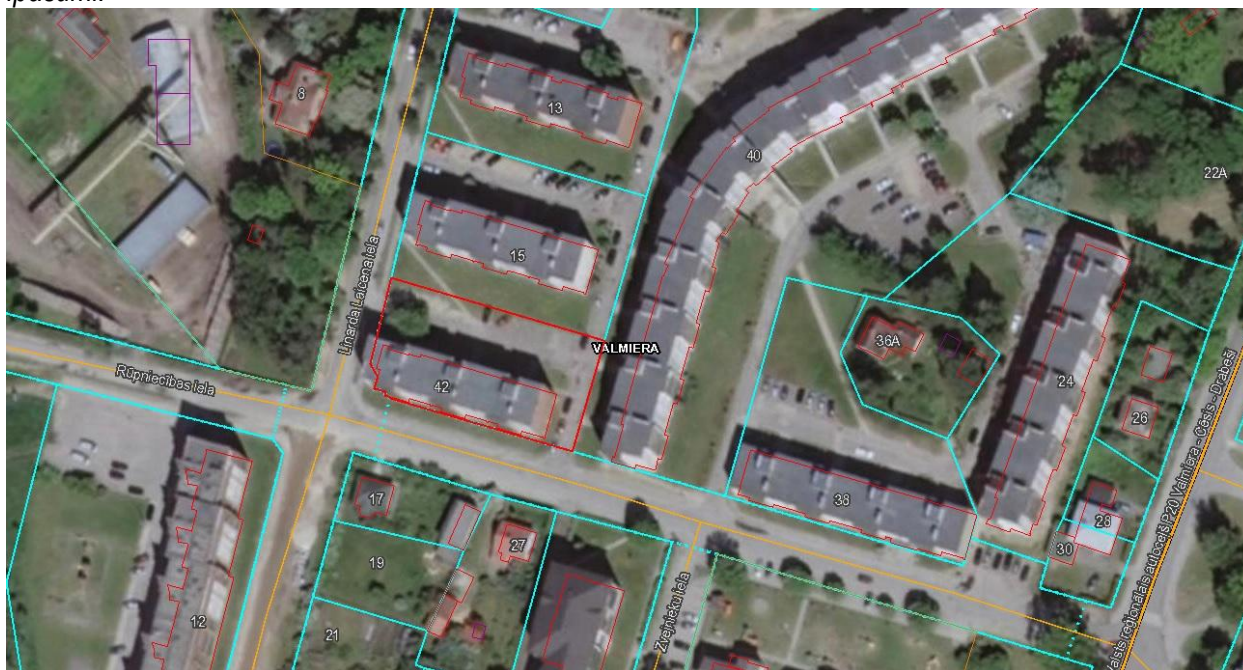
- Fasādes atjaunošanas laikā, neapdraudētu būves mehānisko stiprību un stabilitāti;
- Ierobežotu uguns un dūmu rašanos, kā arī izplatīšanos būvē, nodrošinātu cilvēku evakuāciju un iespēju efektīvi veikt ugunsdrošības pasākumus;
- Nodrošinātu higiēniskumam nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi;
- Nodrošināt mehānismu, iekārtu un aprīkojumu drošību.

Izstrādātais darbu organizēšanas projekts paredz drošu darbu apstākļu radīšanu būvobjektā un ir pamats, lai tālāk izstrādātu būvdarbu veikšanas projektu. Darbu organizācijas projekts paredz organizēt darbus 1 etapā, nepārtraucot ēkas pamatfunkciju (ekspluatāciju).

1.2 OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA

Ēka atrodas Valmieras pilsētas teritorijā, Rūpniecības ielā. Ēkai ir taisnstūra formas konfigurācija. Ēkas kopējais garums ir ~48,59, kopējais platums ~11,31 m. Ēkai ir 5 stāvi un pagrabstāvs, 3 sekcijas, katrai sekcijai ir divas ieejas, viena ved uz pagrabu, otra uz kāpņu telpu. Ieejas ēkā atrodas uz ZA.

Ēka izvietota ar DR fasādi pret Rūpniecības ielu, bet ar ZR fasādi pret Linarda Laicena ielu. Pie ēkas un ēkas pagalmā var piekļūt gan no L.Laicena ielas gan Rūpniecības ielas. Visi piebraucamie ceļi asfaltbetona ieseguma. Zemes gabalā citas ēkas vai būves neatrodas. Teritorijai blakus piekļaujas īpašumi Rūpniecības iela 40 (960101107130001), Linarda Laicena iela 15 (96010110715001) un pašvaldības īpašumi.



2. DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS

Darba aizsardzības pasākumiem jābūt organizētiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un Darba aizsardzības likumam.

Jāievēro arī ministru kabineta noteikumu Nr.660 „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība” un Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasības. Būtiski, lai darba vides uzraudzība notiktu regulāri visā darba procesa laikā.

Objektā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.526 „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā”.

Objektā ar rīkojumu jābūt noformētam atbildīgam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu, veicot fasādes atjaunošanas darbus.

Būvniecības darbu veikšanas projektā detalizēti izstrādāt būvniecības darbu veikšanas metodes, norādot mehānismu darbu shēmas, darbietilpību, brigāžu sastāvu, nepieciešamos piederumus un inventāru, darba vietas organizāciju, būvdarbu veikšanas secību pa iecirkņiem, tvērieniem, drošības tehnikas noteikumus u.t.t. Līdz būvniecības darbu sākumam pilnīgi veikt visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos: Ministru kabineta noteikumi Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, kā arī Ministru kabineta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”

Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās.

2.1. IETEIKUMI DARBA UN AIZSARDZĪBAS PASĀKUMIEM

Visi satiksmes organizācijas un darba vietas tehniskie līdzekļi jāuzstāda ne ātrāk kā vienu dienu pirms darba uzsākšanas un jānoņem tūlīt pēc darba pabeigšanas. Nedrīkst traucēt piekļūšanu zemes īpašumiem būvdarbu laikā.

Lai būvlaukumā nodrošinātu nodarbināto drošību un veselības aizsardzību, darbuzņēmējs atbilstoši būvlaukuma un būvdarbu raksturam, darba apstākļiem un riska faktoriem veic pasākumus, kas nodrošina darba vietu atbilstību prasībām.

Veicot būvdarbus, darbuzņēmējam jāņem vērā „Darba aizsardzības likumā” noteiktos darba aizsardzības vispārīgos principus. Nosakot pārvietošanās un kustības maršrūtus un iekārtu izvietojuma zonas, jāņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai, dažādu materiālu izmantošanas apstākļiem un krautnes vietām u.tml.

Lai nodrošinātu darbinieku drošību un veselības aizsardzību, būvuzņēmējs atbild par:

1. būvlaukuma norobežošanu un uzturēšanu, būvlaukumam jābūt sakoptam;
2. darba vietām, lai tās būtu viegli pieejamas;
3. atbilstoši dažādu materiālu izmantošanas apstākļi;
4. mašīnu, iekārtu tehnisko apkalpi, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulārām pārbaudēm ekspluatācijas laikā, lai novērstu defektus, kas varētu radīt draudus darbinieku drošībai un veselībai;
5. dažādu materiālu uzglabāšanas zonu ierīkošanu un marķēšanu;
6. izmantoto bīstamo materiālu un vielu savākšanu un aizvākšanu;
7. atkritumu un būvgružu glabāšanu, savākšanu, pārvietošanu un likvidēšanu;

8. celtniecības laikā aizliegts pārslogot ēkas konstrukcijas.
9. sadarbību un darba saskaņošanu ar visu, ēkas telpu izmantojošo, iestāžu pārstāvjiem;
10. dažādiem darbiem vai darba posmiem paredzētā izpildes termiņa maiņa, pamatojoties uz darba gaitu būvlaukumā; sadarbība un darba saskaņošana ar citām ieinteresētām personām;
11. darbinieku informēšanu par izmaiņām būvniecības procesā attiecība uz darba drošības un veselības jautājumiem;
12. darba vietas aprīkošanu ar ugunsdzēsības automātikas sistēmu un pārbaudēm;
13. darba vietas piemērošanu prasībām par ventilāciju un aizsardzībai pret troksni;
14. darbinieku nodrošināšanu ar pieeju ģērbtuvēm un dušām;
15. būvlaukumā nodarbinātos nodrošina ar dzeramo ūdeni un nodarbinātajiem ir iespējams paēst un, ja nepieciešams, gatavot ēdienu piemērotos apstākļos;
16. nodrošināšanu pirmās palīdzības sniegšanai;
17. diennakts tumšajos periodos pieļaujama būvniecības un montāžas darbu veikšana darba vietu mākslīgajā apgaismojumā, kas atbilst sanitārtehnisko normu prasībām;
18. par pagaidu elektroapgādes tīklu ierīkošanu, drošu ekspluatāciju un iespēju strādniekiem to atslēgt bīstamās un avārijas situācijās atbild būvdarbu uzņēmēja galvenā enerģētiķa dienests, kas izstrādā darbu veikšanas pagaidu energoapgādes projektu;
19. visā celtniecības un montāžas darbu laikā jānodrošina pastāvīga ugunsdrošības stāvokļa kontrole.

Pieklūšanai vai piebraukšanai pie ugunsdzēsības inventāra vienmēr jābūt brīvai. Pirms darbu uzsākšanas strādniekiem jāorganizē instruktāža par ugunsdrošības noteikumiem darbā ar elektroierīcēm, apmācībām ar ugunsdzēsamo aparātu.

Darba drošības prasības sākot darbu

Pirms darba uzsākšanas jāuzvelk spectērps, jāuzliek aizsargķivere un jāuzvelk cimdi. Pirms darbu sākuma jāpārlicinās par aizākšanās un iežogojšanas ierīču izturību un stabilitāti, ka arī, vai var droši pārvietoties. Nepieciešamības gadījumā novietot un nostiprināt pārnēsājamās trepes.

Jāsagatavo tara, instrumenti, palīgierīces, kas nepieciešamas darbam. Jāpārbauda vai tie ir darba kārtībā.

Darba drošības prasības, beidzot darbu

Aizliegts atstāt darba vietā uzliesmojošus materiālus un viegli uzliesmojošu šķidrumu tukšo taru. Tukšo taru jānoliek tās glabāšanas vietās.

Maiņas beigās un beidzot darbu, jāsavāc materiāla atgriezumus un atkritumus.

Jānodod instrumentus, materiālus un inventāru noliktavā vai nolikt paredzētā vietā. Paziņot darbu vadītājam par bojājumiem vai traucējumiem, kas radušies darbu laikā.

Darba drošības prasības, strādājot augstumā

Darba vietas un to pieejas, kas atrodas augstāk par 1,5 m, kā arī, ja to attālums no iespējamās krišanas vietas ir lielāks par 2 m, jānodrošina ar pagaidu iežogojumiem.

Drošības josta jānostiprina vietās, ko norāda darbu vadītājs. Instrumenti jātur specialā kastē vai somiņā.

Aizliegts izmantot elektriskos un pneimatiskos instrumentus augstumā, kas lielāks par 2,5m no atbalsta virsmas.

Ja rodas avārijas situācija, strādājošiem nekavējoties jāpārtrauc darbs, jāizslēdz visas darbojošās iekārtas un jāveic nepieciešamie drošības pasākumi, bet, ja tas nav iespējams, darbs jāpārtrauc, līdz bīstamība ir novērsta.

Stabilitātes un noturības prasības darbiem būvlaukumā.

Materiāliem, iekārtām un jebkurām sastāvdaļām, kas, atrodoties kustībā, var radīt risku nodarbināto drošībai un veselībai, ir jābūt stabilām un drošām. Jāierobežo piekļūšana virsmām, kas veidotas no neizturīgiem materiāliem, piekļuve tām nav atļauta bez atbilstoša aprīkojuma vai palīglīdzekļiem, kas ļauj droši veikt darbu. Būvlaukuma apkārtnē un uz tā robežas vai nožogojuma jābūt izvietotām skaidri saredzamām un atpazīstamām norādēm par būvdarbu veikšanu.

Prasības instalācijām, iekārtām un instrumentiem.

Instalācijas, iekārtas un instrumentus, arī rokas instrumentus konstruē un izgatavo ņemot vērā ergonomikas prasības; uztur darba kārtībā, lieto tikai tiem paredzētajam mērķim; nodarbinātie, kas izmanto instalācijas, iekārtas un instrumentus, arī rokas instrumentus, ir speciāli apmācīti; instalācijas un iekārtas, kas darbojas paaugstināta spiediena apstākļos, regulāri pārbauda atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Prasības kravu pacelšanai

- 1. Nepārvietot un necelt kravu, ja uz tās atrodas cilvēks;*
- 2. Nepārvietot kravu, ja starp kravu un sienu atrodas cilvēks.*
- 3. Nepārvietot kravu virs cilvēkiem.*
- 4. Nedarbināt celtni pērkona negaisa laikā.*
- 5. Nestrādāt uz autoceltni zem spriegumā esošās elektropārvades līnijas;*
- 6. Pārtraukumos aizliegts atstāt kravu paceltā stāvoklī*
- 7. Izmantot celtnos esošās strēles izvērsuma ierobežotājus un kontaktierīces lai novērstu kravas sadursmi ar citiem priekšmetiem.*
- 8. Necelt kravu, ja nav pārliecības, ka tā ir brīva.*
- 9. Kravas pārvietojot ar celtniem pārbaudi vai kravas svars atbilst celtna nestspējai.*

2.2. DARBA AIZSARDZĪBAS PASĀKUMU SASKAŅOŠANA UN INFORMĀCIJAS APMAIŅA

Projekta vadītājs vai pasūtītājs, kurš pilda projekta vadītāja pienākumus, dažādos projekta sagatavošanas un izpildes posmos ievēro Darba aizsardzības likumā noteiktos darba aizsardzības vispārīgos principus, īpaši lemjot par arhitektūras, tehniskajiem un organizatoriskajiem aspektiem, plānojot darbus vai darba posmus, kas norisināsies vienlaikus vai secīgi; vai aprēķinot vienlaikus veicamo būvdarbu apjomu un katra posma veikšanai nepieciešamo laiku un, ņemot vērā darba aizsardzības plānu un visus dokumentus, kas izstrādāti vai koriģēti saskaņā ar darba aizsardzības prasībām.

Projekta sagatavošanas koordinators:

- koordinē ar projekta vadītāju, darbuņēmējiem un pašnodarbinātajiem darba aizsardzības prasību izpildi;*
- izstrādā darba aizsardzības plānu, iekļaujot arī pasākumus attiecībā būvdarbiem ar paaugstinātu risku;*
- sagatavo atbilstošu dokumentāciju, iekļaujot informāciju par darba aizsardzības prasībām.*

Projekta izpildes koordinators:

- koordinē darba aizsardzības vispārīgo principu īstenošanu, lemjot par tehniskajiem vai organizatoriskajiem pasākumiem, plānojot dažādu būvdarbu veikšanu vienlaikus vai secīgi un aprēķinot to izpildei nepieciešamo laiku;
- saskaņo un uzrauga darba aizsardzības plāna un darbu veikšanas projekta izpildi, lai nodrošinātu, ka darbuzņēmēji un pašnodarbinātie ievēro šo noteikumu darba aizsardzības prasības un darba aizsardzības plāna izpildi;
- veic nepieciešamos grozījumus darba aizsardzības plānā un citā saistītajā dokumentācijā, ņemot vērā paveiktos darbus un pārmaiņas būvlaukumā un būvprojektā (ja tādas ir veiktas);
- organizē darbuzņēmēju (arī to darbuzņēmēju, kas vienā un tajā pašā būvlaukumā strādā pēc kārtas) sadarbību, saskaņo visu darbību, lai aizsargātu nodarbinātos un novērstu nelaimes gadījumus darbā un arodslimības, nodrošina savstarpēju informācijas apmaiņu saskaņā ar Darba aizsardzības likuma prasībām un, ja nepieciešams, iesaista pašnodarbinātos;
- saskaņo darbuzņēmēju paredzētos darba aizsardzības pasākumus un pārbauda to izpildi;
- veic nepieciešamos pasākumus, lai nepieļautu nepiederošu personu uzturēšanos būvlaukumā.

2.3. IETVERTIE UN IESPĒJAMIE RISKĀ FAKTORI

Būvniecības nozarē ir sastopami ļoti daudzi riska faktori, kuri var būtiski apdraudēt nodarbināto veselību un drošību, gan izraisot nelaimes gadījumus, gan arodslimības un ar darbu saistītās slimības. Būtiskākie darba vides riska faktori, kas ietekmē vai var ietekmēt būvniecībā nodarbināto veselības stāvokli:

- darbs augstumā;
- traumatismu izraisošie riska faktori (materiālu celšana, pārvietošana, darbs ar aprīkojumu un bīstamām iekārtām, elektrotraumas);
- darbs ar bīstamām iekārtām (celtni, krāni, trīši, lifti), energoiekārtām un iekārtām zem spiediena (piemēram, saspiestās gāzes baloni metināšanas darbos);
- fizikālie faktori (troksnis, vibrācija, apgaismojums, mikroklimats);
- fiziskie faktori – smags darbs, atkārtota fiziska piepūle, darba pozas (piemēram, celtniecības materiālu celšana un pārvietošana u.c.); ķīmiskās vielas, kuras var rasties būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu lietošanas dēļ (cementa putekļi, lakas, krāsas, šķīdinātāji, metināšanas aerosols, hidroizolācijas un termoizolācijas materiāli) un kuru ietekmei pakļauti betonētāji, krāsotāji, metinātāji, apdares darbu veicēji;
- ultravioletais un infrasarkanais starojums (metinātājiem);
- garīgas pārslodzes (garas darba stundas, maiņu darbs, vairāku slodžu darbs u.c.).

Latvijā biežākās arodslimības būvniecības nozarē ir:

- vibrācijas izraisītās slimības;
- pondilozes ar radikulopātiju;
- karpālā kanāla sindroms;
- hroniskas obstruktīvas plaušu slimības;
- dzirdes nerva (n. vestibulocohlearis) slimības;
- radikulopātijas.

3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitu atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.238 (izdota Rīgā, 2016. gada 19. aprīlī) 3.3. nodaļa.

Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446, un Ugunsdrošības noteikumi Nr. 238 prasībām (skat. pielikumu Nr.1).

Tā kā būvdarbi notiek, nepārtraucot objekta ekspluatāciju, tad, lai nesamazinātu objekta ugunsdrošību, objektā nodrošina attiecīgus kompensējošus ugunsdrošības pasākumus. Kompensējošos ugunsdrošības pasākumus (kā piemēram, papildus, regulāras objekta apgaitas, evakuācijas ceļu norāžu korigējumi atkarībā no darbu zonām un tamlīdzīgi) norāda būvobjekta ugunsdrošības instrukcijā.

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10m no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

Visiem strādājošiem ir jābūt iepazīstinātiem ar drošības tehniku un ugunsdrošības pasākumiem. Pirms darbu uzsākšanas, jāorganizē ugunsdrošības instruktāža darbiniekiem saskaņā ar ugunsdrošības noteikumiem, īpašu uzmanību pievēršot noteikumiem darbā ar elektroierīcēm, apmācībām ugunsdzēsšanas ierīču pielietošanā un kā izsaukt ugunsdzēsējus. Sākotnējo instruktāžu ar darbiniekiem veikt vienlaicīgi ar drošības tehnikas instruktāžu.

Būvniecības laikā veikt būvlaukumā ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām.

Būvlaukumā jābūt uzstādītiem stendiem ar sākotnējiem ugunsdzēsšanas līdzekļiem (ugunsdzēsšanas aparāti un inventārs) un noteikumiem, kā rīkoties ugunsgrēka gadījumā. Ugunsdzēsības stenda atrašanās vietu apzīmē ar attiecīgām zīmēm. Piekļūšana pie ugunsdzēsšanas inventāra vienmēr jābūt brīvai.

Būvobjektā nodrošina darbinieku evakuāciju ugunsgrēka gadījumā, paredzot nepieciešamos evakuācijas ceļus un ugunsgrēka izziņošanas ierīces. Evakuācijas ceļus un izejas nodrošina attiecīgu apzīmējumu.

Būvlaukuma teritorijā nav pieļaujama materiālu un būvgružu sadedzināšana, kā arī cita darbība, kas var izraisīt aizdegšanos.

Visā būvniecības darbu izpildes laikā jābūt nodrošinātai ugunsdzēsības transporta piekļūšanai pie būvējamā objekta.

Strādājot ar atklātu liesmu uz jumta obligāti jāatrodas ugunsdzēsīmajam aparātam. Dzirksteles var izraisīt ugunsgrēku pēc vairākām stundām pēc metināšanas pabeigšanas. Pēc darba beigšanas kādam no strādniekiem vēl vienu stundu uzturēties darba vietā, lai novērstu iespējamus aizdegšanās draudus. Atstājot darba vietu, jāpārliecinās, ka dzirksteles nav radījušas materiālu gruzdēšanu. Darbus ar atklātu liesmu objektā saskaņot ar darbu vadītāju un atbildīgo par ugunsdrošību objektā.

Visiem darbiniekiem un objekta apmeklētājiem ir jāievēro drošības tehnika būvējamā objektā.

Būvobjektu nodrošina ar ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi. Līdz tās izbūvei šim nolūkam var ierīkot pagaidu ūdensapgādi vai pielāgot esošās ūdensņemšanas vietas.

Būvobjektu nodrošina ar ugunsdzēsības aparātiem un inventāru.

Ugunsdzēsības aparātu un iekārtu izvēle

1. Atbilstoši degošajam materiālam, ugunsgrēkus iedala šādās klasēs:
 - 1.1. A klase – ugunsgrēki, kuros deg cieti, parasti organiskas izcelsmes, materiāli un sadegot veidojas kvēlošas ogles;
 - 1.2. B klase – ugunsgrēki, kuros deg šķidrumi vai kūstoši cieti materiāli;
 - 1.3. C klase – ugunsgrēki, kuros deg gāzes;
 - 1.4. D klase – ugunsgrēki, kuros deg metāli.
2. Ja, var izcelties ugunsgrēks, kas attiecināts uz dažādām ugunsgrēka klasēm priekšroku dod universālam ugunsdzēsības aparātam.

3. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 5.pielikuma 1.tabulu būvobjektam nosakāms liels ugunsbīstamības līmenis. Saskaņā ar šo pašu noteikumu 5.pielikuma 2. tabulu, nosakāms nodrošināmo ugunsdrošības aparātu skaits objektā.

Objekta platība (m ²)	Objekta ugunsbīstamības līmenis
	liels
951-1000	334A 1736B
Katrus nākamos 250 m ² papildus nodrošina ar	64A 296B

Tabula 1. Fragments no MK Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" 5.pielikums 2.tabula.

Objekta kopējā platība ir 711,6 m². Objekts jānodrošina ar 334A 1736B un 640A 2960B. Izmantojot ugunsdzēsības aparātu PA-6 (Latvija) 34A 233B/C vai ekvivalentu, objektā jānodrošina 38 šādi ugunsdzēsīgie aparāti $((334+5*64)/34=656/34=19,2 \Rightarrow 20 \text{ gab.}; (1736+5*296)/233=8680/233=37.2 \Rightarrow 38 \text{gab.})$.

4. GALVENĀ INFORMĀCIJA

4.1.SITUĀCIJAS APRAKSTS

Gājēju celiņi izbūvēti gar ZA fasādi, kur atrodas ieejas ēkā, celiņi betona bruģa ieseguma. Gājēju celiņš pieslēdzas L.Laicena ielas gājēju celiņam. Pie ēkas un ēkas pagalmā var piekļūt gan no L.Laicena ielas gan Rūpniecības ielas. Visi piebraucamie ceļi asfaltbetona ieseguma. Pie ēkas atrodas stāvlaukums ar betona plāksņu un grants iesegumu.

4.2. VEICAMIE DARBI

Saskaņā ar izstrādāto apliecinājuma kartes projektu jāveic sekojoši darbi:

- Visu ēkas fasāžu, logu aiļu, cokola remonts un siltināšana;
- Ieejas mezglu atjaunošanu – esošo pagraba durvju aizmūrēšana, jauna durvju ailes izbūve nokļūšanai pagrabā, vējtvera durvju maiņa.
- Ieejas mezglu pārbūve- asīs 5-6 demontējams esošais lievenis, izbūvējot pagarinātu lieveni ar pandusu, betona bruģa iesegumu.
- Lietus ūdens novadjoslas izbūve pa ēkas perimetru, pagraba logu gaismas šahtas nasegrestes izbūve;
- Logu aiļu atjaunošana pagrabā, esošo, aizdarināto loga aiļu vietā;
- Esošo lodžiju margu un lodžijas grīdas atjaunošana;
- Visu logu nomaina pret jauniem paketstiklojuma logiem PVC konstrukciju rāmjos;
- Kāpņu telpas stikla bloku nomaina pret paketstiklojuma logiem PVC konstrukciju rāmjos;
- Kāpņu izbūve no kāpņu telpas uz jumtu;
- Esošā jumta seguma siltināšana un jumta seguma izbūve, jumta durvju nomaina;
- Esošā kāpņu telpas jumta seguma siltināšana un jumta seguma izbūve;
- Kāpņu izbūve no ēkas jumta uz kāpņu telpas jumtu;
- Esošā ieejas jumtiņa atjaunošana un siltināšana, lietus ūdens notekcauruļu izbūve;
- Esošo parapetu paaugstināšana un siltināšana un jaunu skārda apmalojuma izbūve;
- Lietus ūdens trapa pārbūve, lietus ūdens notekcauruļu nomaina;
- Ventilācijas skursteņu nasegjumtiņa izbūve;
- Jumta margu izbūve;
- Gāzes vada atvēršana;
- Durvju koda atslēgas izvirzīšana virs siltinājuma;
- Pagraba pārseguma siltināšanu, pagraba/dzīvokļu sienas siltināšana (no pagraba puses);
- Kāpņu telpas griestu, sienu plaisu aizdare, grīdas remonts, margu atjaunošana;
- Citi darbi, kas saistīti ar inženierkomunikāciju atjaunošanu – zibensaizsardzības sistēmas izbūve, apgaismojuma ierīkošana, apkures, ūdens un kanalizācijas sistēmu atjaunošana.

- Citi risinājumi, saskaņā ar ēkas tehniskā apsekošanas atzinumā un ēkas energoaudita pārskatā norādītajiem.

Nemot vērā līdzīga apjoma un darbu tehnoloģiskā rakstura objektu pieredzi, būvdarbu ilgums tiek plānots 4 mēneši, kas ir pamatojams ar siltināšanas darbu specifiku (apmetuma apdare), kuriem būtu jānorit siltajos vasaras mēnešos, kas ir no maija līdz septembrim. Būvdarbu veicējam organizēt darbus attiecīgi, lai iekļautos atvēlētajā darbu periodā. Precīzs būvdarbu periods ir zināms pēc kalendārā grafika sastādīšanas.

Ja gaisa temperatūra ir zemāka par 5°C, jāveic papildus būvlaukuma sagatavošanas darbi – fasādes apsildīšana, jālieto materiālu piedevas.

4.3. BŪVDARBU VEIKŠANA UN ĒKU EKSPLUATĀCIJA. BŪVUZŅĒMĒJA UN IESAISTĪTO PERSONU SADARBĪBA

Galvenais pasākums, kas nodrošina joslu pamatfunkciju izpildi vienlaicīgi ar būvniecību, ir būvniecības zonu atdalīšana no pamatdarbības zonas ar būvžogu ar attiecīgajām aizlieguma zīmēm.

Būvdarbu darbietilpība un būvniecības ilgums nosakāms saskaņā ar pasūtītāja un būvuzņēmēja savstarpēji noslēgto līgumu, ievērojot būvniecībai nepieciešamo darbu tehnoloģijas un izmantojot nepieciešamo un atbilstošu tehnoloģisko aprīkojumu. Attiecīgo platību un telpu (teritorijas) atbrīvošanas grafiku saskaņo un paraksta pasūtītājs un būvuzņēmējs.

Nemot vērā objekta izvietojumu, piekļuve objektam iespējama no L.Laicena un Rūpniecības ielu puses.

4.4. SAGATAVOŠANAS DARBI

Pirms būvniecības uzsākšanas būvniekam atbilstoši darbu organizācijas projektam (DOP) izstrādāt un saskaņot „Darbu veikšanas projektu – DVP”. Izstrādājot darba veikšanas projektu, papildus jāņem vērā sekojoši norādījumi:

1. Ievērot zemesgabalā esošo komunikāciju aizsargjoslas saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem;
2. Objektā paredzētie darbi realizējami vienā būvniecības kārtā;
3. Pievēršama uzmanība esošo lielo dekoratīvo kokaugu saglabāšanai
4. Ar pasūtītāju izstrādāt darbu veikšanas grafiku.

Līdz būves atjaunošanas sākumam nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

1. Ja būvlaukumā būvdarbus veic vairāki darbuzņēmēji, pasūtītājs ieceļ vienu vai vairākus projekta izpildes koordinatorus
2. Izpētīt būvlaukuma tuvumā esošās konstrukcijas.
3. Būvlaukumu norobežot ar 2.0m augstu aizsargžogu (skatīt būvlaukuma organizācijas shēmu);
4. Veikt darba aizsardzības plānā minētos norādījumus;
5. Uztādīt visus savās darba zonās nepieciešamos drošības zīmes;
6. Ierīkot būvtāfeli, ugunsdrošības stendu;
7. Elektroenerģijas, ūdensvada pagaidu pieslēgšanas vietas ierīkošanu (ja tas nepieciešams);
8. Nodrošināt pagaidu apgaismojumu (ja tas nepieciešams);
9. Saskaņot ar pasūtītāju un ceļu īpašniekiem piebraucamo ceļu izmantošanu;
10. Novietot pagaidu celtniecības moduļu vagonus, sadzīves telpas un konteineru tipa noliktavas.
11. Nodrošina darba izpildītājus ar individuālās aizsardzības līdzekļiem;
12. Pieteikt remontdarbus, kuri saistīti ar transportbūvju aizņemšanu, remontēšanu;

4.5. DARBU VEIKŠANAS VIETAS NOROBEŽOŠANA

Pirms darbu uzsākšanas, esošas apbūves apstākļos, galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, kuras apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar Darba aizsardzības likuma

25.panta 7.punktu, Ministra kabineta noteikumiem Nr.400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā” (skatīti pielikumu Nr.1).

Lai nodrošinātos pret nepiederošu personu iekļūšanu bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem atbilstoši Darba aizsardzības likumam.

Būvniecības procesā iesaistītie būvstrādnieki, darbu vadītāji, kā arī jebkurš būvobjekta apmeklētājs, pārbaudītājs drīkst atrasties būvlaukumā tikai ar aizsargķiveri galvā. Atbildīgais - būvobjekta tiešais vadītājs. Apmeklētāji, kontrolētāji u.c. būvobjektu drīkst apmeklēt tikai vadītāja pavadībā.

Nepiederošām personām būvlaukumā atrasties stingri aizliegts.

4.6. TRANSPORTA KUSTĪBAS UN GĀJĒJU DROŠĪBAS ORGANIZĒŠANA

Transporta kustību būvlaukumā organizēt caur iebraucamo/izbraucamo ceļu no Linarda Laicena ielas un Rūpniecības ielu puses. Pagaidu vārtu platumu veidot 6.0m. Materiālu padošanu uz jumta organizēt ar autoceltni. Autoceltna novietojums uz iekšpagalma piebraucošo ceļu nedrīkst būt ilglaicīgs. Organizējot būvlaukumu, kā ir norādīts lapā DOP-2, netiek ierobežota operatīvā transporta piekļuve ēkas ieejām un pa ēkas perimetru. Pēc būvdarbu pabeigšanas atjaunot būvlaukuma teritorijā esošo segumu, kā arī asfaltēto segumu ārpus būvlaukuma, ja tas tiks sabojāts.

Transporta kustību būvlaukumā organizēt kā ir norādīts būvlaukuma organizācijas shēmā DOP-2. Materiālu piegādi fasādei organizēt ar Manitu pacelāju.

Būvdarbu veikšanas laikā nodrošināt netraucētu un drošu gājēju kustību pa ietvēm, brīvu piekļuvi ieejām, ja nav cita vienošanās ar ēkas apsaimniekotāju un lietotājiem. Virs ieejām izveidot pagaidu drošības jumtiņus, skat. DOP-2.

4.7. MATERIĀLU UN INSTRUMENTU NOKRAUŠANA UN UZGLABĀŠANA

Materiālu un instrumentu novietnei (ja nepieciešams) paredzēta speciāla vieta objekta teritorijā. Būvmateriālu piegāde notiek savlaicīgi uz savstarpējā līguma pamata. Materiālu piegādei jānorit savlaicīgi, lai netiktu traucēta darbu izpilde.

Atvestie būvmateriāli novietojami, ievērojot kravas nokraušanas un uzglabāšanas noteikumus. Būtiska nozīme ir būvdarbu organizācijai, kurā ir jāiekļauj pasākumi būvmateriālu saglabāšanai no mitruma, ietekmes pārvadāšanas un pirmsiestrādes un iestrādes etapos.

Materiālu nokrautnes svars uz plakanā jumta pārseguma plātnes nedrīkst pārsniegt 200kg/m². Materiālu nokrautnes veidot virs ēkas nesošajām konstrukcijām, izvairīties nokrautnes veidot laidumu vidū, nokrautnes neveidot koncentrētos punktus.

Būvdarbu veicējam iespējams materiālu nokrautnes veidot atkarībā no būvdarbu veikšanas plāna, taču stingri sekot līdzi materiālu nokrautnes svaram uz m². Materiālus uz jumta konstrukcijas uzcelt pakāpeniski, pa daļām.

Nederīgiem un bojātiem materiāliem paredzēt speciālu vietu objekta teritorijā.

Materiālu izkraušana, pacelšana/nocelšana uz/no jumta.

Materiālu izkraušanu un padošanu uz jumta organizēt ar autoceltni. Jumta seguma, siltumizolācijas un citu materiālu padošanu uz jumta vai nocelšanu var organizēt no piebraucamā ceļa, skat. DOP-2.

Autoceltna izlīce pacelšanas, nolaišanas vai kravas pārvietošanas brīdī nedrīkst iziet ārpus būvlaukuma robežām izņemot gadījumu, kad nepieciešama kravas izcelšana no autotransporta. Kravas pārvietošanas zonu iepriekš norobežot ar drošības lentām, lai izvairītos no nepiederošu personu nokļūšanas celtna darbības bīstamības zonā. Autoceltna novietojums uz iekšpagalma piebraucošo ceļu nedrīkst būt ilglaicīgs.

Materiālu pārvietošana, pacelšana uz sastatnēm.

Materiālu pārvietošanu būvlaukuma robežās organizēt ar Manitu vai analogu pacelāju. Fasādes apdares materiālu pacelšanu uz sastatnēm organizēt ar rokuspēku. Fasādes siltināšanas materiālu pacelšanu uz sastatnēm organizēt ar trīšu palīdzību, kas nostiprināts pie sastatnēm.

Demontētos materiālus, kā piemēram logus, pārvietot ar roku spēku caur kāpņu telpu vai nolaist lejā pa sastatnēm.

4.8. BŪVGRUŽU UTILIZĀCIJA

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 19.pantu, aizliegts sajaukt dažāda veida bīstamos atkritumus, kā arī sajaukt bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem vai ražošanas atkritumiem (būvniecības). Tajā skaitā stiklam paredzētajos konteineros loga stiklus mest nedrīkst, tāpat tajos izmest ir aizliegts spoguļus, lampu kupolus un spuldzes.

Būvgruži un bīstamie atkritumi jāšķīro un jānodod utilizācijai pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Būvgružus savākt konteineros un izvest uz atļauto atkritumu pieņemšanas vietu. Nomest būvgružus ir aizliegts.

4.9. BŪVLAUKUMA ELEKROAPGĀDE

Būvlaukuma pagaidu elektroapgādi nodrošināt pieslēdzoties pie esošās ēkas sadalnes, kas atrodas pie ēkas DA fasādes, skatīt DOP-2. No esošās sadalnes ierīkot pagaidu kabeli līdz pagaidu būvlaukuma sadalnei, kura atrodas pie sadzīves vagoniņa. Posmu no ēkas līdz būvžogam aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, ievietot čaulā.

Veicot pagaidu pieslēgumu pie tikliem, pieslēguma kārtību, nosacījumus, ierīču jaudu, un lietošanas termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju.

Pagaidu elektrības pieslēgumu organizēt caur atsevišķu skaitītāju.

Būvlaukuma elektroapgādi ieteicams organizēt caur strāvas noplūdes automātiem.

Būvlaukuma ūdensapgāde

Ūdens pieslēgumu būvniecības vajadzībām veidot pie esošā ievada pagrabā. Pieslēgšanās vietu un termiņus saskaņot ar pasūtītāju, apsaimniekotāju. Pagaidu pieslēgumu veidot caur atsevišķu ūdens skaitītāju.

Ūdeni sadzīves vajadzībām nodrošina darbu veicējs uzpildāmos ūdens traukos.

Pagaidu kanalizācija

Būvlaukumā uzstādīt Biotualeti.

4.10. DARBU VEIKŠANAS GAITA

1. Būvdarbus uzsākot jāveic būvlaukuma iekārtošanu. Būvlaukumu iekārto ņemot vērā nepārtrauktas un drošās ēkas ekspluatācijas nosacījumus. Uzstādīt norobežojošus jumtiņu virs ieejām, lai nodrošinātu nepārtrauktu un drošu iedzīvotāju kustību.
2. Pēc būvlaukuma iekārtošanas paredzēta cokola siltināšana un apmales ierīkošana. Pirms cokola siltināšanas jāveic pagraba sienu hidroizolēšana. Demontēt esošo ieejas lieveni asīs 5-6, uzstādīt pagaidu ieejas kāpņu konstrukciju, ja nepieciešams.
3. Paralēli cokola siltināšanai un pirms fasādes siltināšanas nepieciešams veikt sagatavošanās darbus – logu, durvju pārmērīšanu un nomaiņu, palodžu, skārda apmaļu demontāžu, fasādes virsmas attīrīšanu. Pirms fasādes siltināšanas darbiem veikt lodžijas margu apsekošanu atvirzīšanu. Veikt lodžiju plātņu atjaunošanu – esošās betona virskārtas demontāžu, dz./bet. virsmu remontu, hidroizolēšanu, jauna seguma izbūvi. Pirms siltināšanas mezglu izbūves, novērtēt mezglu atbilstību situācijai objektā. Pirms jauno lodžiju margu izbūves, veikt jauno konstrukciju pārmērīšanas darbus (noteikt atbilstību situācijai objektā). Pirms darbu uzsākšanas nepieciešams izvērtēt fasāžu posmu sagatavošanās darbu apjomu, lai nodrošinātu ēkas atjaunošanas darbu secību un nepārtrauktību.
4. Fasādes siltināšanas darbus rekomendējams veikt pa tvērieniem. Siltināšanas darbus fasādē uzsākt pēc sagatavošanās darbu pabeigšanas.
5. Paralēli citiem darbiem, veikt esošā jumta atjaunošanas darbus. Ieklāt tvaika izolācijas kārtu uz esošā jumta seguma, ierīkot slīpumu veidojošo slāni un ierīkot siltumizolācijas slāni, veikt parapetu paaugstināšanu un siltināšanu, jumta seguma slāņa ieklāšanu un jaunu nasegskārdu uzstādīšanu pa parapeta perimetru. Veikt ventilācijas skursteņu izvadu atjaunošanu un nasegsumtiņa izbūvi.

6. Sliktos laika apstākļos organizē darbu iekšējās – pagriba pārseguma siltumizolācijas slāņa izbūvi, ēkas inženierkomunikāciju izbūvi apkures, ūdens un kanalizācijas sistēmu atjaunošana.
7. Paralēli ēkas norobežojošo konstrukciju atjaunošanas darbiem, jāveic inženierkomunikāciju izbūvi - zibensaizsardzības sistēmas izbūve, iezemējumu ierīkošana, ieejas mezglu apgaismojuma izbūve, apkures, ūdens un kanalizācijas sistēmu atjaunošana.
8. Pēc būvdarbu pabeigšanas kādā no fasādes plaknēm, atjaunot labiekārtojumu būvlaukuma teritorijā.

4.11. MONITORINGS

Pirms būvdarbu uzsākšanas nepieciešams apsekot ēku un fiksēt tās norobežojošo un nesošo konstrukciju stāvokli, kā arī pieguļošo teritoriju (stāvlaukuma segas stāvokli). Veikt bojājumu fotofiksāciju, uzmērījumus.

Saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma atzinumu, šobrīd ēkas nesošajās konstrukcijās būtiskas plaisas nav konstatētas. Būvdarbu laikā īpašu uzmanību ēkas kopējam tehniskam stāvoklim jāpievērš cokola siltināšanas, grunts atrakšanas darbu laikā.

Būvdarbu izpildes laikā nav pieļaujama esošo konstrukciju tehniskā stāvokļa pasliktināšana. Neuzmanīgu būvdarbu rezultātā bojātās konstrukcijas un citi elementi jāatjauno vai jānomaina. Uzsākot būvdarbus, veikt vertikālo konstrukciju monitoringu ne retāk kā reizi nedēļā, fiksējot uzmērījumus. Ja ir vērojamas konstrukciju stāvokļa nobīdes, nekavējoties pārtraukt darbus un ziņot atbildīgajam būvdarbu vadītājam un projektētājam, veikt konstrukciju mehānisku stiprināšanu.

4.12. PIELIETOTĀ TEHNIKA

Materiālu pacelšanas darbi - Autoceltnis Liebherr LTM 1040 vai analogs, Manitu pacelājs, ekskavators.

4.13. PRASĪBAS TROKŠŅU LĪMENIM

Trokšņu līmeņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība noteikta Ministru kabineta noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība".

Saskaņā ar apbūves teritorijas izmantošanas funkciju (daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijas), pieļaujamais trokšņu līmenis dienas laikā ir 55 dB un vakarā 50 dB. Būvdarbiem būtu jābūt plānotiem un veiktiem tā, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz apkārtnē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj gulēt, atpūsties un strādāt normālos apstākļos.

Būvdarbus objektā atļauts veikt no plkst. 8.00 līdz 20.00. Būvdarbus jāveic pēc noteikta un saskaņota darba grafika. Papildus ar ēkas īpašniekiem un lietotājiem jāsaskaņo jebkuri būvdarbi ārpus darba laika.

Cik iespējams, trokšņu avoti jānovērš, jāierobežo. Trokšņa ierobežošana darba vietā ietver:

- mainīt būvniecības darba paņēmienus;
- izvēlēties iekārtas ar zemāku trokšņa līmeni;
- izvairīties no metāla triecieniem pa metālu;
- klusinātāju uzstādīšana;
- profilaktiskās apkopes veikšana.
- trokšņaino procesu izolēšanu un pieejas ierobežošanu trokšņainām būvlaukuma daļām,
- gaisā izplatošos trokšņu trajektorijas aizšķērsošanu, izmantojot trokšņa iezogojumus un sienas,
- absorbējošu materiālu izmantošanu, samazinot atstaroto troksni,
- zemē izplatošos trokšņu un vibrācijas ierobežošanu, izmantojot peldošās plātnes,
- darbu organizēšanu tā, lai ierobežotu trokšņainās vietās pavadīto laiku,
- tādu trokšņaino darbu izpildes plānošanu, lai pakļautu troksnim iespējami mazāk darbinieku,
- tādu darba grafiku ieviešanu, kas ierobežo pakļautību trokšņa ietekmei.

5. BŪVDARBU KVALITĀTES KONTROLE

Saskaņā ar Ēku būvnoteikumu 7.4 nodaļa 124.punktu, par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontrole sevī ietver (Ēku būvnoteikumu 125. punkts):

1. būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli,
2. atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli,
3. pabeigta (nododama) darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontroli.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu.

Īstenojot būvdarbus, ir nepieciešama sertificēta būvuzrauga klātbūtne, kura uzdevums ir instrumentāli kontrolēt būvdarbu izpildes kvalitāti un nepieļaut atkāpes no materiālu iestrādes tehnoloģijas un kvalitātes. Veicot darbus ievērot materiālu ražotāju prasības laika apstākļiem, veicot attiecīgos būvdarbus.

Ja būvdarbu veikšanas laikā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto aktu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādams attiecīgs akts.

Būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.

6. BŪVDARBU VEIKŠANAS DOKUMENTĀCIJA

Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā pastāvīgi jāatrodas sekojošai dokumentācijai:

1. saskaņotai projekta dokumentācijai ar darba veikšanas atļauju,
2. darbu veikšanas projektam konkrētajā brīdī veicamo būvdarbu izpildei,
3. būvdarbu žurnālam,
4. būvdarbu veikšanas tehniskajai dokumentācijai,
5. uzņēmēja līguma kopijai,
6. strādājošo sarakstam ar noslēgto darba līgumu kopijām, strādājošo identifikācijas kartēm ar fotogrāfijām.
7. darbinieku kvalifikāciju apstiprinošu dokumentu kopijām,
8. būvdarbu veikšanas izpildedokumentācijai un iebūvēto būvmateriālu kvalitāti
9. apliecinošiem dokumentiem un testēšanas pārskatiem,
10. darba drošības un ugunsdrošības instrukcijām,
11. darba drošības instruktāžas darba vieta žurnālam,
12. darba aizsardzības plānam,
13. iekšējas kārtības noteikumiem.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda „Ēku būvnoteikumi” 7.3. nodaļa norādītā dokumentācija.

Veicot atbildīgu ēkas konstrukciju un vēlāk labiekārtošanas darbos aizsegtu ēkas daļu nojaukšanu, pēc darbu pabeigšanas obligāti jāaizpilda nozīmīgo konstrukciju elementu un segto darbu pieņemšanas aktus. Darbu turpināšana bez minēto aktu noformēšanas aizliegta. Sastādītos aktus reģistrē būvdarbu žurnālā. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvei piegādāto būvmateriālu sertifikātus un citus materiālu kvalitātes apliecinošus dokumentus.

Segtajiem darbiem tiek izstrādāti un iesniegti saskaņošanai ar būvuzraugu, segto darbu pieņemšanas akti. Darbu turpināšana bez minēto aktu noformēšanās aizliegta. Sastādītos aktus reģistrē būvdarbu žurnālā. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvei piegādāto materiālu sertifikātus un citus materiālu kvalitāti apliecinošus dokumentus.

7. VIDES AIZSARDZĪBA BŪVDARBU LAIKĀ

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu Vides aizsardzības likumu un noteikumu izpildi visā būvniecības laikā.

Būvuzņēmējam ir jālieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju utt., kaitīgo ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, autobraucējiem utt.

Būvniecības laikā nedrīkst pieļaut nekādu videi bīstamu vielu noplūdi dabā, kas saindētu vai iznīcinātu kādu no ekosistēmas sastāvdaļu. Nedrīkst pieļaut gruntsūdeņu saindēšanu ar kaitīgām vielām. Ja noplūde ir notikusi, ir jāveic visi iespējamie pasākumi negadījuma seku likvidēšanai, lai samazinātu videi radušos piesārņojumus. Būvniecības procesa laikā ir jāseko līdzi tam, lai nenotiktu nekādas eļļas noplūdes no darba procesā iesaistītajiem mehānismiem.

Būvniecības un rekonstrukcijas laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantu prasībām, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas. Ēkas demontāžas rezultātā radušos būvgružus paredzēts izvietot speciālos konteineros ar izvešanu uz tālākām pārstrādes vietām. Būvgruži izvedami slēdzot līgumu ar attiecīgo būvgružu apsaimniekošanas organizāciju. Koka materiālus, kas labi saglabājušies nokraut atsevišķās krautnēs otrreizējai izmantošanai.

Aizliegts sajaukt būvniecības un rekonstrukcijas darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam.

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

Augsnes (grunts) un gruntsūdeņu aizsardzībai:

- 1) Nepieļaut būvgružu (t.sk. ķīmikāliju, smērvielu, degvielu) aprakšanu zemē.
- 2) Iekārtot speciālu laukumu ar cieta segumu (asfalts, betons) iekšdedzes un dīzeļmotoru apkopes sīkam remontam, eļļu nomaiņai un degvielas uzpildīšanai, novēršot šo vielu iekļūdi gruntī.
- 3) Sekot būvgružu tilpņu stāvoklim un piepildījumam, un izpildīt būvgružu izvešanas līguma prasības un grafiku.

8. IZVĒRTĒJUMS PAR BŪVES IZMANTOŠANAS PIEĻAUJAMĪBU BŪVDARBU LAIKĀ

Nemot vērā būves konstrukcijas un veicamo atjaunošanas darbu raksturu, pieļaujama būves izmantošana būvdarbu veikšanas laikā vai pēc būvdarbu pabeigšanas pirms būves nodošanas ekspluatācijā.

Būvdarbu veikšanas laikā jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Visi būvdarbi veicami nepārtraucot būves pamatfunkciju. (skatīt sadaļu „Būvuzņēmēja un iesaistīto personu sadarbība”).
2. Nodalīt būvniecības zonu no pamatdarbības zonas ar būvžogu ar attiecīgajām aizlieguma zīmēm, lai tiktu nodrošināta būves pamatfunkciju izpilde vienlaicīgi ar būvniecību (skatīt sadaļu „Darbu veikšanas vietas norobežošana”).
3. Būvdarbus veikt pēc darbu organizēšanas projektā norādītas secības, to precizējot Darbu veikšanas projektā (skatīt sadaļas „Sagatavošanās darbi” un „Darbu veikšanas gaita”). Precizētos Darbu veikšanas projekta risinājumus saskaņot ar Pasūtītāju. Saskaņot ar pasūtītāju darbu veikšanas nosacījumus, ja plānoti darbi, kuri rada diskomfortu (piem. pastiprinātu troksni) būves telpu lietotājiem.
4. Tā kā būvdarbi notiek nepārtraucot objekta ekspluatāciju, tad, lai nesamazinātu objekta ugunsdrošību, objektā nodrošina attiecīgus kompensējošus ugunsdrošības pasākumus.

Kompensējošos ugunsdrošības pasākumus norāda būvobjekta ugunsdrošības instrukcijā saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumiem Nr.238.

5. Pēc bīstamo darbu pabeigšanas (piem. darbs ar uguni), pārliecināties par situācijas drošumu, pirms darba vietas pamešanas.
6. Organizēt nepārtrauktu, nepārprotamu un drošu satiksmi būvdarbu laikā. Transporta piebraukšanu organizēt no L. Laicena un Rūpniecības ielas puses. Būvdarbu veicējam jānodrošina satiksmes plūsmu, tai skaitā arī smago transporta līdzekļu brīva kustība. Uztādīt nepieciešamās brīdinājuma zīmes. Darba vietas aprikošana ar pagaidu tehniskajiem līdzekļiem jāsaskaņo ar pasūtītāju un aizskartās teritorijas īpašniekiem.
7. Būvdarbu laikā jānodrošina iespēja piekļūt būvniecības teritorijai pieguļošajās teritorijās, kā arī jāveic pasākumi, kas nodrošinātu vietējiem iedzīvotājiem pēc iespējas mazākas neērtības. Satiksmes organizēšana veicama pa brauktuves esošo segumu un zālāju. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt visu segumu atjaunošanu līdz sākotnējam stāvoklim.
8. Ievērot stingrus materiālu nokrautņu veidošanas nosacījumus uz jumta (skatīt sadaļu „Materiālu un instrumentu nokraušana un uzglabāšana”).
9. Ja būvdarbu veikšanas laikā tiek konstatēta ēkas nesošo konstrukciju bīstamība, nekavējoties pārtraukt darbus un, informējot ēkas atbildīgās personas un lietotājus, veikt ēkas evakuāciju. Informēt atbildīgās iestādes un ēkas īpašniekus par izveidojošos situāciju.

9. IZMANTOTIE NORMATĪVI

Projekts izstrādāts saskaņā ar šādiem dokumentiem:

1	LBN 310-14	Darbu veikšanas projekts
2	LBN 202-15	„Būvprojekta saturs un noformēšana
2	MK noteikumi Nr.500	Vispārīgie būvnoteikumi
	MK noteikumi Nr.529	Ēku būvnoteikumi
		Būvniecības likums
3		Darba aizsardzības likums
4	MK noteikumi Nr.660	Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība
5	MK noteikumi Nr.92	Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus
6	MK noteikumi Nr.238	Ugunsdrošības noteikumi
7	MK noteikumi Nr.400	Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”
8	MK noteikumi Nr.359	Darba aizsardzības prasības darba vietās
9	LBN 201-15	Būvju ugunsdrošība
10		Atkritumu apsaimniekošanas likums
11	MK noteikumi Nr.421	Noteikumi par darba vietu aprikošanu uz ceļiem

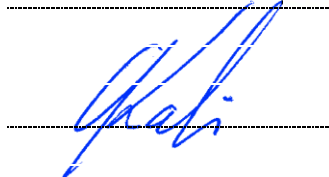
Izstrādātā un saskaņotā būvdarbu organizēšanas daļa ir pamats, lai tālāk izstrādātu būvdarbu veikšanas projektu.

Sastādīja:



Solvita Ūdriņa

Būvprojekta vadītājs:



Guntis Kārklīšs

Arhitekta prakses Nr. 10-0790

PIELIKUMS Nr.1

(3 lpp)

Drošības zīmes

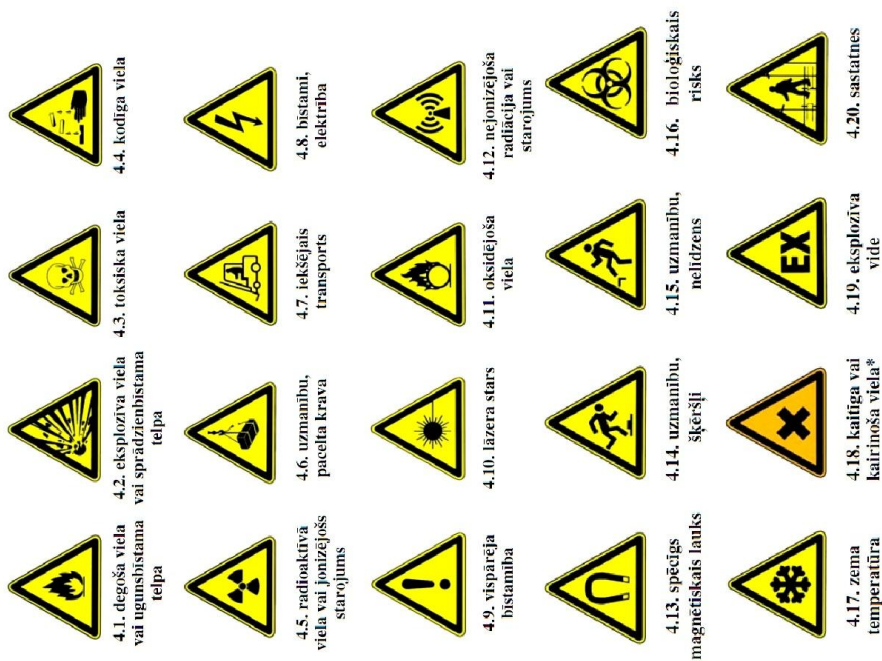
Saskaņā ar Ministru kabineta 2002. gada 3. septembra noteikumu Nr.400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā” 2.pielikumu, kas izdots saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.pantu 7.punktu.

Darbiniekus iepazīšina ar sekojošām drošības zīmēm:

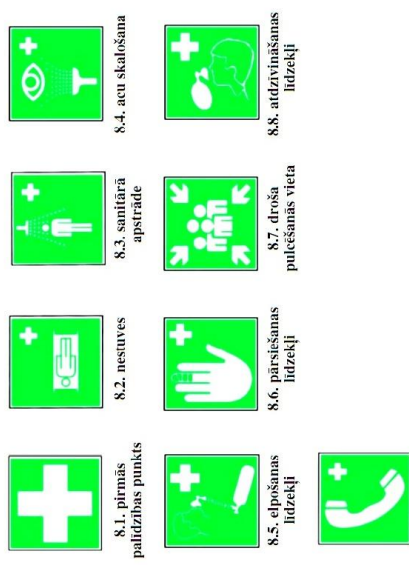
1. aizlieguma zīme - zīme, kas aizliedz darbību, kura var radīt bīstamu situāciju;



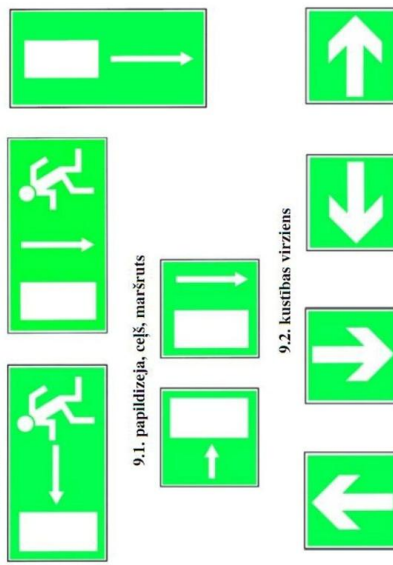
2. brīdinājuma zīme - zīme, kas brīdina par risku vai bīstamību;



4. pirmās palīdzības, evakuācijas izeju un glābšanas papildizeju zīme - zīme, kas sniedz informāciju par pirmās palīdzības sniegšanas vietām, evakuācijas izejām un glābšanas papildizejām;



8.9. tālrunis neatliekamās medicīniskās palīdzības izsaukšanai



9.1. papildizeja, ceļš, maršruts

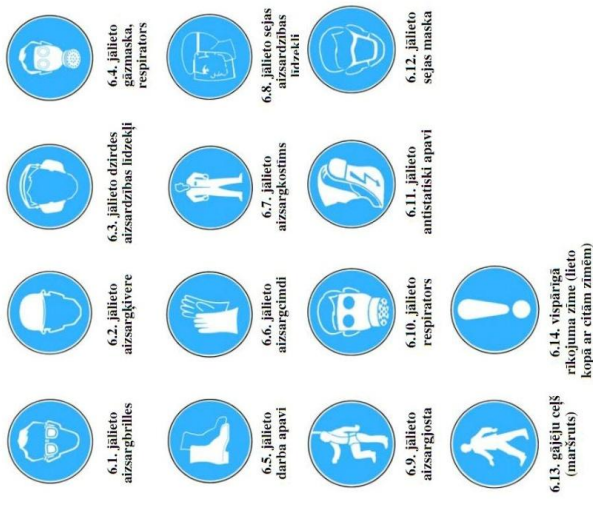
9.2. kustības virziens



Piezīme.




* Šīs zīmes fons ir dzintara krāsā, lai atšķirtu to līdzīgas ceļazīmes.

3. rīkojuma zīme - zīme, kas norāda uz konkrētu darbību;



6.13. gājēju ceļš (maršruts)
6.14. vispārīgā rīkojuma zīme (lieto kopā ar citām zīmēm)

5. ugunsdrošības zīme - zīme, kas sniedz informāciju par ugunsdzēsības iekārtām un līdzekļiem, un to atrašanās vietām, kā arī informāciju par apzīmējumiem evakuācijas plānos vai ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības pasākumu plānos.







Ugunsdzēsības krāns

Ugunsdzēsības un glābšanas kāpnes

Ugunsdzēsības aparāts

Tālrūmis ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izsaukšanai

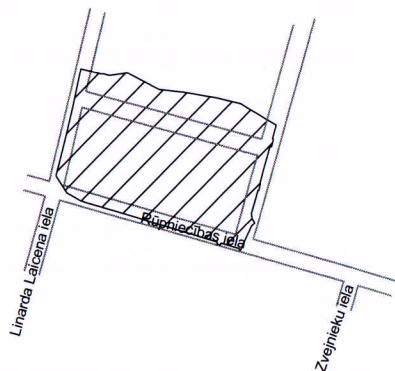
Virzieni uz ugunsdzēsības iekārtu un līdzekļu atrašanās vietu



Darbiniekus iepazīstina ar signālkrāsojumiem - krāsojumiem ar specifisku nozīmi.

Signālkrāsa	Drošības zīme	Krāsojuma nozīme
Sarkana	Aizlieguma zīme	Stāt!
	Ugunsdrošības zīme	Izslēgt!
		Avārijas atslēgšanas ierīce
Dzeltena vai dzintara krāsa		Evakuācija
		Bīstama darbība, bīstams objekts
Zila	Brīdinājuma zīme	Ugunsdzēsības materiālu un iekārtas apzīmējumi, atrašanās vieta
	Rīkojuma zīmes	Esī uzmanīgs! Ievēro piesardzību! Pārbaudiet!
Zaļa		Konkrēta uzvedība vai darbība
	Pirmās palīdzības vai evakuācijas izeju un glābšanas papildizeju zīmes	Nav bīstams, atgriezies normālā režīmā Durvis, izejas, maršruti, iekārtas, ierīces

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

Būvdarbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi - fasādes vienkāršotā atjaunošana”, Rūpniecības ielā 42, Valmierā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9610110714).

Būvprojekts izstrādāts pēc SIA "Valmieras namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103022271, Semināra iela 2a Valmierā, pasūtījuma un sagatavotās dokumentācijas.

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts būvprojekta sastāvā, apraksta objekta darba apstākļus, galvenos veicamos būvdarbus, kā arī ietver būtiskākos darba aizsardzības norādījumus.

DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS


MARKA	LAPAS NOSAUKUMS	PIEZĪMES
DOP-1	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	
DOP-2	BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA	

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

ZEMES PLATĪBA	1768 m²
APBŪVES LAUKUMS	712 m²
KOPĒJĀ TELPU PLATĪBA	2120.47 m²
VIRSZEMES STĀVU SKAITS	5

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" REĢ. NR. 40003659614; BŪVK. REĢ. NR. 1482-R GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026 www.baltsunmelns.lv			
PASŪTĪTĀJS SIA "Valmieras namsaimnieks" reģ. Nr. 44103022271 Semināra iela 2a, Valmiera, LV-4201			
OBJEKTS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMI - FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA Rūpniecības iela 42, Valmiera, LV-4201			
RASĒJUMS VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI			
BP DAĻAS VAD.:	G. KĀRKLIŅŠ		22.11.2017
DOP SADAĻAS VADĪ.			22.11.2017
IZSTRĀDĀJA:	S. ŪDRIŅA		22.11.2017
PĀRBAUDĪJA:	D.PORIŅA		
STADIJA	BK	MĒROGS	b/m
MARKA	DOP	LAPA	1/2
PASŪTĪJUMA NR.	4-3/11	ARHĪVA NR.	R42-FVA-2017

Šī būvprojekta DOP sadaļas ieteikumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

DOP daļas vadītājs:  G. Kārkliņš
Sertifikāts Nr. 10-0790

2018.gada "25." janvāris

Uzmērītā ēka	
Zemes vienības robeža	
Esošie ceļi	
Esošais zālājs	
Tehnikas kustības virzieni būvlaukumā	
Gājēju kustības virziens	
Būvlaukuma nožogojums, h=2 m	
Esošās ieejas ēkā	
Projektētais sastatņu izvietojs. Sastatnes b-1.1m, 0.3m attālumā no fasādes	
Autoceltnis	
Būvtafele	1
Strādājošo sadzīves telpas	2
Slēgta noliktava	3
Ugunsdzēsības inventāra stands	4
Biotualets	5
Būvgružu konteineris	6
Būvkonstrukciju pagaidu novietne	7
Materiālu nokrautnes laukumi	8

1. Pirms būvniecības uzsākšanas būvniekam atbilstoši darbu organizācijas projektam (DOP) izstrādāt un saskaņot „Darbu veikšanas projektu - DVP”.
2. Būvdarbu laikā bojātie elementi jānomaina.
3. Lai nodrošinātos pret nepiederošo personu iekļūšanu bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem atbilstoši Darba aizsardzības likumam. Būvniecības procesā iesaistītie būvstrādnieki, darbu vadītāji, kā arī jebkurš būvobjekta apmeklētājs, pārbaudītājs drīkst atrasties būvlaukumā tikai ar aizsargķiveri galvā. Atbildīgais būvobjekta tiešais vadītājs, apmeklētāji, kontrolētāji u.c. būvobjektu drīkst apmeklēt tikai vadītāja pavadībā. Nepiederošām personām būvlaukumā atrasties stingri aizliegts.
4. Pārbaudīt mezglu risinājumu atbilstību situācijai objektā. Konstatēto neatbilstību rezultātā informēt projekta autorus, lai autoruzraudzības kārtībā tos korigējot.
5. Darbu veikšanas laikā sargāt no lietus ledarbības - lietot stalažus ar aizsargklājumu un jumtu, lai novērstu izskalojumus vai cita veida lietus/saules.
6. Būvdarbu veikšanas laikā objektā ievērot kārtību.
7. Būvdarbu laikā netiek pārtraukta ēkas izmantošanas funkcijas.
8. Materiālu nokrautnes svārs uz plakanā jumta pārseguma plātnes nedrīkst pārsniegt 200kg/m². Neveidot materiālu nokrautnes koncentrētās vietas un pārseguma laiduma vidusdaļā, kā arī aizliegts veidot materiālu nokrautnes lodžijas;
9. Esošā autostāvvietā pie ēkas būvdarbu laikā ir ierobežota.
10. Pēc būvdarbu pabeigšanas atjaunot esošo segumu būvlaukuma teritorijā;
11. Lodžiju margau remontu laikā uzstādīt pagaidu norobežojumu, nav pieļaujama lodžiju ekspluatācija bez margām;
12. Pievadceļiem jābūt izbraucamiem visā būvdarbu izpildes gaitā (izņemot īslaicīgus ierobežojumus līdz 2h darba dienas ietvaros atsevišķu kraušanas/pacelšanas/ darbu laikā). Plānotos iebrauktuves norobežojumus katrā konkrētajā reizē saskaņojot ar atbildīgām personām.
13. Nekādā gadījumā nav pieļaujama iebrauktuves pilnīga norobežošana (lai tiktu nodrošināta NMPD un VUGD transporta piekļuves iespēja ēkām un būvēm iekšpagalmā jebkurā laikā).

AIZSKARTĀ ZEMESGABALA ĪPAŠNIEKA SKAŅOJUMS

Piekrītu būvniecības procesa ēku un citu elementu izvietojumam uz zemesgabalu saskaņā ar darbu organizācijas plānu. būvniecības darbu laikā
Nekustamā īpašuma piederība - Valmieras pašvaldība

Zemes kadastra Nr.: 96010110020

Zemes kadastra Nr.: 96010110025

Valmieras pilsētas pašvaldības
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas
pārvaldes vadītāja (paraksts)
2018.gada "29" jan

PASŪTĪTĀJA SKAŅOJUMS

Piekrītu šī būvprojekta DOP sadaļas risinājumiem.

SIA "Valmieras namsaimnieks"
Reģ. Nr. 44103022271
valdes priekšsēdētājs

SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"
(paraksts)
Valdis Jēgers

2018.gada "30" jan

SASKAŅOTS
SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"
Valdes priekšsēdētājs Valdis Jēgers
2018. gada 30. jan

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS
SIA "BALTS UN MELNS"
REG. NR. 40003659614; BŪVK. REG. NR. 1482-R
GAUJAS IELA 5, RĪGA, LV-1026
www.baltsunmelns.lv

**BALTS
MELNS**

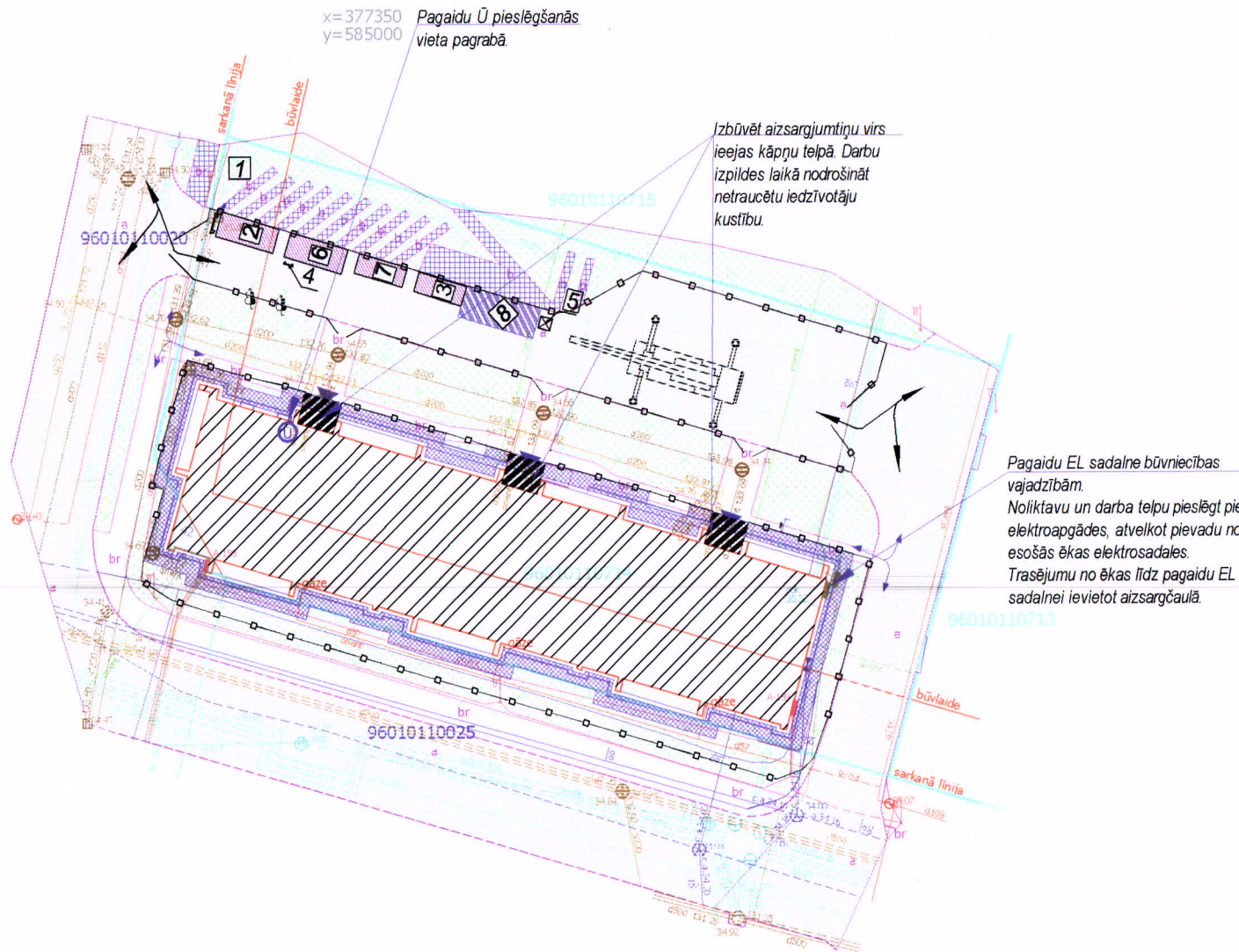
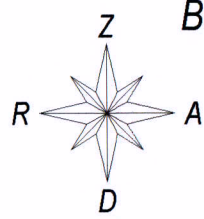
PASŪTĪTĀJS
SIA "Valmieras namsaimnieks"
reģ. Nr. 44103022271
Semināra iela 2a, Valmiera, LV-4201

OBJEKTS
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS ENERGOEFEKTIVITĀTES
PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMI - FASĀDES VIENKĀRSOTĀ ATJAUNOŠANA
Rūpniecības iela 42, Valmiera, LV-4201

RASEJUMS
BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA

DOP SADAĻAS VADĪ:	G. KĀRKLIŅŠ	22.11.2017
IZSTRĀDĀJA:	S. ŪDRIŅA	22.11.2017
IZSTRĀDĀJA:	S. ŪDRIŅA	22.11.2017
PĀRBAUDĪJA:	D. PORIŅA	
STADIJA	BK	MĒROGS 1:500
MARKA	DOP	LAPA 2
PASŪTĪJUMA NR.	4-3/11	ARHĪVA NR. R42-FVA-2017

BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA



ESOŠO KOKU AIZSARDZĪBA, JA KOKA STUMBRS ATRODAS BŪVLAUKUMA TERITORIJĀ

