



**SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"**

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis, fakss 42 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

A/S SEB Banka Kods: UNLALV2X

Konts: LV43UNLA0050000123558

e-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv) <http://www.v-nami.lv>

Valmierā

10.02.2014. Nr.

2-4/110

**Iepirkuma Nr. VN 2014/2**

**„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas ielā 22,  
Valmierā vienkāršotā renovācija” piegādātājiem**

SIA „Valmieras Namsaimnieks" iepirkuma komisija ir saņēmusi pretendenta iesniegumu ar jautājumiem iepirkumam Nr. VN 2014/2 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas ielā 22, Valmierā vienkāršotā renovācija”

**Jautājums Nr.1:**

Jumta seguma demontāža, būvgružu utilizēšana (t.sk.skārda elementi). Kāds ir demontējamā jumta segums?

**Atbilde:**

Demontējuma jumta segums – azbesta šiferis, veikt atbilstošu utilizāciju.

**Jautājums Nr.2:**

Bojāto jumta konstrukciju nomaiņa, kokmateriāli, stiprinājumi, palīgmateriāli. Cik kubikmetri jāmaina jumta esošās konstrukcijas? Kādi ir esošā lotojuma izmēri? Vai ir jāapstrādā ar INWOOD Fire?

**Atbilde:**

Atbilstoši projekta AR-14 lapā norādītajam un jāapstrādā ar INWOOD Fire.

**Jautājums Nr.3:**

Jumta pārkares pagarināšana, kokmateriāli, stiprinājumi, palīgmateriāli. Nav rasējumu. Mezglā, kas ir iedots spāres gali jāstiprina pie esošā lotojuma. Kā spāres stiprinās gar ventilācijas šahtām? Kur mūrlata? Kādas ir zāgmateriālu specifikācijas?

**Atbilde:**

Mūrlatu nav iespējams izbūvēt, jo spāru pagarinājumi ieguldāmi izkaltās nišās esošajā mūrī. Spāru pagarinājuma elementus, kas pieguļ esošajām spārēm, stiprināt ar dībeļiem pie esošajām dz/b spārēm. Pārējos spāru pagarinājumus (2gb. Starp katrām esošajām spārēm stiprināt pie esošā lotojuma un guldēt uz izkaltās nišas mūrī, pirms tam nišu vajadzīgajā augstumā izlīdzinot ar mūrjavu un iekļājot hidroizolējoša materiāla sloksni. Paredzēt metāla leņķprofilu izmantošanu, risinājums precizējams darbu gaitā.

**Jautājums Nr.4:**

Kārbas izbūve pēc pagarināšanas, apšūšana ar spundēto dēli, krāsošana? Kādas ir zāgmateriālu specifikācijas?

**Atbilde:**

100x22mm ēvelēti, krāsoti dēļi.

**Jautājumi Nr.5:**

Jumta klāja latojuma izbūve horizontālais, vertikālais, kokmateriāli, kondensāta plēves ieklāšana, stiprinājumi, visus kokmateriālus apstrādāt ar INWOOD Fire vai ekvivalents. Kādas ir zāgmateriālu specifikācijas? Nav rasējuma mezgls pretkondensāta plēves ieklāšanai.

**Atbilde:**

Skatīt mezgla papildinājumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv).

**Jautājums Nr.6:**

Jumta seguma izveidošana. (Ruukki jumta segums, RR798 wine red vai ekvivalents, kore, vėjmalas, lāsenis, sniega barjeras). Kāds ir jumta seguma profils, dakstiņveida Monterey vai T45?

**Atbilde:**

Atbilstoši projekta AR-14 lapā norādītajam Rukki Adamante vai ekvivalents.

**Jautājums Nr.7:**

Vēdināšanas restu nomaiņa ēkas gala sienās. Kādi ir restu izmēri? Paredzēta koka vai metāla restes?

**Atbilde:**

500mm x 500mm metāla restes. skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.8:**

Aeratoru uzstādīšana. Kādi ir aeratoru izmēri, marka?

**Atbilde:**

Aeratoru neuzstādīt, skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.9:**

Notek sistēmas uzstādīšana, ieskaitot teknes, notekrenes, stiprinājumus. Nepieciešams sadalīt notekrenes, notekcaurules. Notekcaurules ir ar ievadiem lietūs kanalizācijā, vai uz zālienu ar betona notekām?

**Atbilde:**

Notekcaurules ar izvadiem zālienā ar betona notekām. Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.10:**

Laipu izbūve bēniņos 1.2m platumā, kokmateriālus apstrādāt ar INWOOD Fire. Vai tiešām tik platas laipas bēniņos? Normatīvi tik platas laipas neprasa.

**Atbildes:**

Laipu platums atbilstoši tehniskajai specifikācijai.

**Jautājums Nr.11:**

Jumta ventilācijas skursteņu remonts, apdare, jumta pieslēgums, jumtiņu uzstādīšana, ieskaitot materiālu, skārda locījumus pieslēgumam, skārda jumtiņus (tonis saskaņā ar projektu). Rasējumos nav parādīti ventilācijas skursteņi, nav kanālu skaits, nav ventilācijas skursteņu izmēri un augstums virs jumta, lai varētu noteikt darbu apjomu. Vai bēniņos ventilācijas skursteņi jāapmet?

**Atbilde:**

Atbilstoši projekta AR-5, AR-6 lapā norādītājam. Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.12:**

Ventilācijas skursteņu tīrīšana, vilkmes pārbaude, ja nepieciešams kanālu remonts. Kāds ir kanālu skaits?

**Atbilde:**

Ventilācijas skursteņu skaits atbilstoši tehniskajai specifikācijai un projekta AR-5, AR-6 lapā norādītājam. Kanālu remonts tikai tad, ja tas ir nepieciešams pēc ventilācijas pārbaudes.

**Jautājums Nr.13:**

Siltināšana ar minerālvati 50mm ( $\lambda \leq 0.037$ ), t.sk. armēšana. Vai ventilācijas skursteņi ir jāsiltina? Parasti veido apmetumu uz Rabc sieta un dekoratīvo apmetumu.

**Atbilde:**

Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.14:**

Jumtiņu atjaunošana pagrabstāva ieejās asīs 2-1. Rasējumos nav uzrādīti izmēri. Kāds apjoms kvadrātmetros?

**Atbilde:**

Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.15:**

Ieejas mezglu atjaunošana (augšējās daļas attīrīšana un atjaunošana kausējot bitumena ruļļu materiālu, lāsenis, nojumes apakšas krāsošana, durvju bloku, remonts, pārkrāsošana). Rasējumos nav uzrādīti izmēri. Kāds apjoms kvadrātmetros?

**Atbilde:**

Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.16:**

Bēniņu pārseguma siltināšana, t.sk. pretvēja plēve (materiāls 200mm, Paroc BTL 9 vai ekvivalents), pirmstam iztīrot virsmu. Vai tvaika izolācija nav paredzēta?

**Atbilde:**

Atbilstoši projekta AR-12 lapā norādītājam.

**Jautājums Nr.17:**

Būvgružu (esošā siltinājuma) utilizācija. Kāds apjoms kubikmetros?

**Atbilde:**

Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.18:**

Fasādes bojāto sienu remonts (poc.Nr.27). Fasādes sienu attīrīšana, plaisu aizdare, izdrupušo ķieģeļu vietu izlīdzināšana ar apmetuma javas maisījumu, palodžu demontāža (poc.Nr.28). Nepieciešams precizēt 27. un 28. Punktu. Abos punktos tiek paredzēta fasādes remonts. Lūgums precizēt dotos kvadrātmetrus.

**Atbilde:**

Pozīcijā Nr.27 kopējās fasādes sienu attīrīšanas, plaisu aizdare. Pozīcijā Nr.28 bojātās fasādes – izdrupušo ķieģeļu sienu remonts.

**Jautājums Nr.19:**

Fasādes dekoratīvais apmetums (2mm grauds), gruntēšana un krāsošana ar silikona krāsu. Vai nevajadzētu tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SIP?

**Atbilde:**

Pielietot fasādes siltināšanas sistēmu, kas nodrošina fasādes atbilstību ETAG 004 sistēmas standartam. Pēc darbu pabeigšanas izpildītājam ir jāiesniedz attiecīgās siltināšanas sistēmas turētāja izsniegtu CE zīmi par fasādes atbilstību ETAG 004 sistēmas standartam.

**Jautājums Nr.20:**

Iebūvēt sienās dabīgās gaisa pieplūdes ventilācijas sistēmu  $d=100$  mm, iesk.apdari. Kāda ventilācijas sistēmu marka?

**Atbilde:**

Ventilācijas vārsti VTK-100 vai ekvivalenti, skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.21:**

Cokola un pamatu dekoratīvais apmetums uz silikona bāzes, gruntēšana un krāsošana. Vai nevajadzētu tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SIP?

**Atbilde:**

Pielietot fasādes siltināšanas sistēmu, kas nodrošina fasādes atbilstību ETAG 004 sistēmas standartam. Pēc darbu pabeigšanas izpildītājam ir jāiesniedz attiecīgās siltināšanas sistēmas turētāja izsniegtu CE zīmi par fasādes atbilstību ETAG 004 sistēmas standartam.

**Jautājums Nr.22:**

Ieejas laukuma attīrīšana, flīzēšana (flīžu pretslīdes klase  $R>11$ ), kājslauķa uzstādīšana. Rasējumos nav uzrādīti izmēri. Kāds apjoms kvadrātmetros?

**Atbilde:**

Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.23:**

Pagraba elektroinstalācijas pārbūve, gaismekļu, nozarkārbu, slēdžu nomaiņa pārvietojot par siltinājuma tiesu. Kapēc nevar likt elektrības daļā un norādīt apjomus?

**Atbilde:**

Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.24:**

Komerctelpās traucējošo elementu atvirzīšana, pēc tam montāža pēc pagraba pārseguma siltināšanas. Kāds apjoms metros vai kvadrātmetros. Vai pagraba dēļu sienas pirms grīstu siltināšanas nav jāsaīsina, lai varētu pielīmēt  $b=100$ mm lamellas?

**Atbilde:**

Atbilstoši tehniskās specifikācijas pozīcijai Nr.48 „Pagraba griestu siltināšana Paroc CGL 20cy, 100mm vai ekvivalents, demontējot koka starpsienu augšējās daļas un nostiprinot”.

**Jautājums Nr.25:**

Pagraba sienu siltināšana Paroc Fas3 vai ekvivalents(starp siltajām komercietelpām telpām un neapsildīto daļu). Nav uzrādīts akmens vates biezums. 100mm vai 50mm?

**Atbilde:**

100mm biezumā.

**Jautājums Nr.26:**

Apmetuma izveide uz sieta un bezstruktūras apmetuma uzklāšana, ieskaitot līmjavu, stikla šķiedras sietu, grunti, apmetumu. Vai krāsošana nav paradzēta?

**Atbilde:**

Atbilstoši tehniskajai specifikācijai, krāsošana nav paredzēta.

**Jautājums Nr.27:**

Kāpņu telpas un gaiteni – Bojāto sienu remonts, sieta iestrāde. Sienu un griestu gruntēšana, krāsošana. Margu atjaunošana, krāsošana. Kāds apjoms kvadrātmetros?

**Atbilde:**

Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.28:**

Zālāja atjaunošana pēc renovācijas darbiem (melnzemes pievešana, izlīdzināšana, blietēšana, zālāja iesēšana). Kāds apjoms kvadrātmetros?

**Atbilde:**

Jāatjauno renovācijas laikā sabojātais zālājs.

**Jautājums Nr.29:**

Jumta pārkares pagarināšana, kokmateriāli, stiprinājumi, palīgmateriāli.

Vai spāru pagarinājumam nav nepieciešama mūrlata uz kā balstīt spāres? Pie kā stiprinās spāru pagarinājumi? Kāds ir spāru pagarinājuma stiprinājuma mezgls pie dzelzsbetona spārēm?

**Atbilde:**

Mūrlatu nav iespējams izbūvēt, jo spāru pagarinājumi ieguldāmi izkaltās nišās esošajā mūrī. Spāru pagarinājuma elementus, kas pieguļ esošajām spārēm, stiprināt ar dībeļiem pie esošajām dz/b spārēm. Pārējos spāru pagarinājumus (2gb) starp katrām esošajām spārēm stiprināt pie esošā latojuma un guldot uz izkaltās nišas mūrī, pirms tam nišu vajadzīgajā augstumā izlīdzinot ar mūrjavu un ieklājot hidroizolējoša materiāla sloksni. Paredzēt metāla leņķprofilu izmantošanu, risinājums precizējams darbu gaitā.

**Jautājums Nr.30:**

Jumta seguma izveidošana. (Ruukki jumta segums, RR798 wine red vai ekvivalents, kore, vējmalas, lāsenis, sniega barjeras. Vai skārda pieslēguma elementi, kores, vējmalas u.c. Arī ir ar toni RR798 wine red?

**Atbilde:**

Atbilstoši projekta AR-14 lapā norādītajam. Jumta elementi RR798 wine red, lietus ūdens teknes, notekas, logu palodzes un jumtiņu virs ieejas drurvīm nosegelementi - RR32 (brūni)

**Jautājums Nr.31:**

Jumta lūkas. No kāda materiāla paredzētas jumta lūkas?

**Atbilde:**

Jumta lūkas metāla, tonis RR798 wine red.

**Jautājums Nr.32:**

Vēdināšanas restu nomaiņa ēkas gala sienās.

No kāda materiāla paredzētas vēdināšanas restes?

**Atbilde:**

Vēdināšanas 500mm x 500mm metāla restes.

**Jautājumi Nr.33:**

Aeratoru uzstādīšana

Lūdzam norādīt aeratoru atrašanās vietas plānā kā arī diametrus.

**Atbilde:**

Aeratorus neuzstādīt, skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.34:**

Noteksistēmas uzstādīšana, ieskaitot teknes, notekrenes, stiprinājumus. Projektā nav informācijas ne par diametriem ne arī par toņiem un pārklājumu. Lūdzam norādīt.

**Atbilde:**

d=125mm, tonis RR-32, PURAL pārklājums

**Jautājums Nr.35:**

Siltināšana ar minerālvati 50mm ( $\lambda \leq 0.037$ ), t.sk. armēšana

Kādā augstumā paredzēts siltināt ventilācijas izvadus? Un vai pēc armēšanas nav paredzēta apdare?

**Atbilde:**

Ventilācijas izvadus siltināt visā augstumā.

**Jautājums Nr.36:**

Jumtiņu atjaunošana pagrabstāva ieejās asīs 2-1

Nepieciešams ieejas mezglu atjaunošanas risinājums (konstruktīvais risinājums, enkurojuma veids pie sienas, jumtiņa ieseguma materiāls, slīpums, Vai ir nepieciešamas teknes un notekas, ja jā tad nepieciešams norādīt izmēru, materiālu un toni.

**Atbilde:**

Konstruktīvais ieseguma materiāls RUUKKI Adamante RR-32, paredzēt tāda paša toņa skārda noselementus, lietus ūdens savākšana nav nepieciešama.

**Jautājums Nr.37:**

Ieejas mezglu atjaunošana (augšējās daļas attīrīšana un atjaunošana kausējot bitumena ruļļu materiālu, lāsenis, nojumes apakšas krāsošana, durvju bloku, remonts, pārkrāsošana) Nepieciešams precizēt kurus 3 jumtiņus plānots atjaunot šeit norādītajā veidā.

**Atbilde:**

3 ieejas jumtiņu uz Stacijas ielas pusi. Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.38:**

Būvgrūžu (esošā siltinājuma) utilizācija. Projekta paskaidrojuma rakstā norādīts, ka esošais siltinājums netiek demontēts, lūgums precizēt.

**Atbilde:**

Būvgrūžu utilizācija, esošais siltinājums paliek. Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.39:**

Fasādes bojāto sienu remonts. Nav zināms kapēc tik daudz.

**Atbilde:**

Pozīcijā Nr.27 kopējās fasādes sienu attīrīšanas, plaisu aizdare. Pozīcijā Nr.28 bojātās fasādes – izdrupušo ķieģeļu sienu remonts.

**Jautājums Nr.40:**

Fasādes cokola un pamatu siltināšana (600mm gruntī), armēšana ar sietu, ieskaitot bituma mastika, ekstrudēto putupolistirolu ( $\lambda \leq 0.037$ ) 50mm, armējošo sietu, stūrīšus ar armējamo sietu, līmjavu, dībeļus. Pēc projekta sanāk 328,66 m<sup>2</sup>, lūdzam precizēt apjomu.

**Atbilde:**

Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.41:**

Aiļu siltināšana ar putupolistirolu( $\lambda \leq 0.037$ ) 20mm, armēšana ar sietu, ieskaitot stūrīšus ar armējamo sietu, līmjavu, dībeļus. Pēc projekta sanāk 123,86 t.m., Lūdzam precizēt.

**Atbilde:**

Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.42:**

Cokola un pamatu dekoratīvais apmetums uz silikona bāzes, gruntēšana un krāsošana. Pēc projekta sanāk, ka pamatu virszemes daļa ir 217,71 m<sup>2</sup>. Lūgums precizēt apjomu.

**Atbilde:**

Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.43:**

Ieejas laukuma attīrīšana, flīzēšana (flīžu pretslīdes klase R>11), kājslauķa uzstādīšana. Nepieciešamas norādes projektā kur un kādos izmēros ir paredzēts uzstādīt kājslauķus.

**Atbilde:**

Ieejas laukuma attīrīšana, flīzēšana (flīžu pretslīdes klase R>11), kājslauķa 50cmx70cm uzstādīšana. Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.44:**

komerctelpās traucējošo elementu atvirzīšana, pēc tam montāža pēc pagraba pārseguma siltināšanas. Kādi un cik ir šie traucējošie elementi, nepieciešams precizēt, jo pie objekta apsekošanas iekļūšana komerctelpās netika nodrošināta.

**Atbilde:**

Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.45:**

Pagraba sienu siltināšana Paroc Fas3 vai ekvivalants(starp siltajām komerctelpām telpām un neapsildīto daļu). Projektā nav norādītas siltināmās sienas, kā arī izolācijas biezums, Lūdzam precizēt.

**Atbilde:**

Pagraba sienu siltināšana Paroc Fas3 100mm vai ekvivalants(starp siltajām komerctelpām telpām un neapsildīto daļu).

**Jautājums Nr.46:**

Apmetuma izveide uz sieta un bezstruktūras apmetuma uzklāšana, ieskaitot līmjavu, stikla šķiedras sietu, grunti, apmetumu. Kāds apmetums paredzēts un uz kāda sieta (stiklšķiedras vai metāla cinkots)?

**Atbilde:**

Atbilstoši tehniskajā specifikācijā pozīcijā Nr.50 norādītājam: Apmetuma izveide uz sieta un bezstruktūras apmetuma uzklāšana, ieskaitot līmjavu, stikla šķiedras sietu, grunti, apmetumu.

**Jautājums Nr.47:**

Logu un palodžu nomainīšana pagrabstāva telpās, apdare, iekšējo palodžu uzstādīšana, logu ārējās un iekšējās tvaika lentas. Vai tiešām pagraba logiem arī paredzēt iekšējās palodzes, un logu ārējās un iekšējās tvaika lentas?

**Atbilde:**

Atbilstoši tehniskajai specifikācijai Pozīcijā Nr.55.

**Jautājums Nr.48:**

Ārdurvju (siltinātas metāla  $U \leq 1.8$ ) (uz kāpņu telpām 2gb un siltummezglu 1gb) nomaiņa pagalma pusē. Lūdzam norādīt projektā, kuras durvis jāmaina, kā arī būtu nepieciešama durvju skice, krāsas tonis, vai ir nepieciešama kodatslēga, pašizvēršanās mehānisms, stiklojums utt. lai varētu sagatavot piedāvājumu.

**Atbilde:**

Ārdurvju (siltinātas pelēka metāla  $U \leq 1.8$ ) (uz kāpņu telpām 2gb un siltummezglu 1gb) nomaiņa pagalma pusē, t.sk. durvju aizvērēji. Kāpņu telpu durvīm paredzēt ~15% stiklojumu. Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.49:**

Kurš demontē un atpakaļmontē reklāmas. Kādi darbi ir plānoti (ja ir) ar "Trio" ieejas mezglu?

**Atbilde:**

Saskaņā ar nolikuma tehniskās specifikāciju pozīcijā Nr.67. Frizētavas Trio ieejas ir norādīta pozīcijās Nr.22 un Nr.22.1. Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

**Jautājums Nr.50:**

Darbu apjomos nav norādīts ieejas mezgla starpsienas apdares darbu veids un apjoms

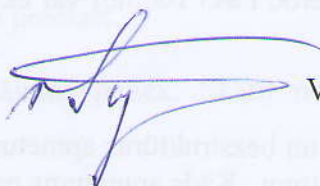
**Atbilde:**

Saskaņā ar nolikuma tehniskās specifikāciju pozīcijā Nr.22.2 norādīto. Skatīt nolikuma grozījumus [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv)

Pretendentam sava piedāvājuma cenā ietvert darbu daudzumus un nepieciešamos materiālus būvdarbu pabeigšanai un tehnisko specifikāciju sagatavot saskaņā ar aktuālo nolikuma tehnisko specifikāciju.

Pirms piedāvājuma sagatavošanas iesakām veikt objekta apsekošanu dabā! Objekta apskate iepriekš jāaskaņo ar SIA „Valmieras Namsaimnieks” sanitārtehnikas būvinženeri Raivi Busuli, tālrunis 27000762, e-pasts: [raivis.busulis@v-nami.lv](mailto:raivis.busulis@v-nami.lv)

SIA "Valmieras Namsaimnieks"  
valdes priekšsēdētājs



Valdis Jēgers