

Atklāts konkurss

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS G.APIŅA IELĀ 22, VALMIERĀ,
VIENKĀRŠOTA RENOVĀCIJA”

EIROPAS SAVIENĪBAS FONDA PROJEKTA NR.3DP/3.4.4.1.0/09/APIA/MA/076 „DAUDZDZĪVOKĻU
DZĪVOJAMĀS MĀJAS G.APIŅA IELĀ 22, VALMIERĀ, ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAS
PASĀKUMI” IETVAROS

Identifikācijas Nr. VN 2012/20 ERAF

2012.gada 06.augusts

Valmierā

Iepirkuma procedūras ziņojums

1. Pasūtītājs:

Nosaukums: SIA „Valmieras Namsaimnieks”
Reģistrācijas Nr.: 44103022271
Adrese: Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201
Tālrunis: 64281292
Fakss: 64207300

Iepirkuma identifikācijas Nr. VN 2012/20 ERAF

Iepirkuma procedūra – Atklāts konkurss

Līguma priekšmets – „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas G.Apiņa ielā 22, Valmierā, vienkāršota renovācija”

2. Paziņojums par līgumu publicēts IUB mājas lapā 2012.gada 06.jūnijā.

3. Iepirkuma komisijas sastāvs ir:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Ruģēns - SIA „Valmieras Namsaimnieks” ekonomists

Komisijas locekļi:

Valdis Bogomols - SIA „Valmieras Namsaimnieks” transporta mehāniķis

Linda Tiltiņa - SIA „Valmieras Namsaimnieks” galvenā grāmatvede

Komisijas izveidošanas pamatojums ir 2009.gada 19.novembra valdes protokols Nr.13, 2010.gada 30.jūnija valdes protokols Nr.4, 2010.gada 10.novembra valdes protokols Nr.7, 2010.gada 30.decembris valdes protokols Nr.9, 2011. gada 08.decembra valdes protokols Nr.13.

4. Piedāvājuma izvēles kritēriji:

4.1.Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu no piedāvājumiem, kas atbilst nolikuma prasībām, tehniskajai specifikācijai.

Piedāvājumu vērtēšana notiek 2 kārtās:

1. kārtā vērtē – piedāvājuma noformējuma un sastāva atbilstību konkursa nolikuma prasībām, pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām un piedāvājuma atbilstību tehniskās specifikācijas prasībām;

2. kārtā pretendentiem, kas atbilst visām pirmās un otrās kārtas prasībām, vērtē – finanšu piedāvājumu.

4.2. Iepirkuma komisijai tiesības noraidīt pretendenta piedāvājumu un to tālāk nevērtēt, ja kādā no nolikuma 5.2.punktā noteiktajiem posmiem (kārtām) tiek konstatēta pretendenta iesniegtā piedāvājuma neatbilstība nolikuma prasībām.

4.3. Vērtējot piedāvājumu, komisija ņem vērā tā kopējo cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.

4.4. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma aprēķināšanas izteiksmes. Kopējais punktu skaitu (S) tiek aprēķināts saskaņā ar šādu formulu:

$S = P1 + P2 + P3$, kur:

S – punktu kopsumma

P – vērtējamā kritērija punktu skaits saskaņā ar vērtēšanas kritēriju tabulu.

4.5. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriji un to skaitliskās vērtības:

Kritērijs	Maksimālais punktu skaits
<p>Pretendenta piedāvātā līgumcena (LVL):</p> <p>Zemākā piedāvātā cena LVL</p> <p>$P1 = \frac{\text{Zemākā piedāvātā cena LVL}}{\text{Pretendenta piedāvātā cena}} \times 93$</p>	93
<p>Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks</p> <p>Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš (no 2 līdz 10 gadiem)</p> <p>$P2 = \frac{\text{Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš (no 2 līdz 10 gadiem)}}{\text{Garākais piedāvātais garantijas termiņš (maksimālais 10 gadi)}} \times 5$</p>	5
<p>Piedāvātais būvniecības termiņš</p> <p>Īsākais (minimālais 16 nedēļas) piedāvātais būvniecības termiņš (nedēļas)</p> <p>$P3 = \frac{\text{Īsākais (minimālais 16 nedēļas) piedāvātais būvniecības termiņš (nedēļas)}}{\text{Pretendenta piedāvātais būvniecības termiņš}} \times 2$</p>	2

5. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš 2012.gada 13.jūlijs līdz plkst. 14.00

6. Iepirkumam - „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas G.Apiņa ielā 22, Valmierā, vienkāršota renovācija” ir pieteikušies 4 pretendenti:

1. **SIA “R.K.C.F. RENESANSE”** R.Nr.44102012806, juridiskā adrese: „Kalnāres”, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV-4220. Piedāvājuma cena LVL 349984.75 bez PVN 21%, būvdarbu garantijas laiks 3 gadi, būvniecības termiņš 10 mēneši.
2. **SIA „Vidzemes Energoceltnieks”** R.Nr. 44103008831, juridiskā adrese: Ausekļa iela 31, Valmierā, LV-4201. Piedāvājuma cena LVL 388921.67 bez PVN 21%, būvdarbu garantijas laiks 2 gadi, būvniecības termiņš 10 mēneši.
3. **SIA „RBC TRANS”** R.Nr. 40003317726, juridiskā adrese: Daugavgrīvas ielā 99, Rīga, LV-1007. Piedāvājuma cena LVL 366872.67 bez PVN 21%, būvdarbu garantijas laiks 36 mēneši, būvniecības termiņš 40 nedēļas.
4. **Pretendentu apvienība: SIA „STEPS-KT”** R.Nr. 40103217115 un **SIA „Montāžnieks D”** R.Nr. 40003209569, juridiskā adrese: Bruņinieku ielā 47-21, Rīga, LV-1011. Piedāvājuma cena LVL 290935.99 bez PVN 21%, būvdarbu garantijas laiks 4 gadi, būvniecības termiņš 40 nedēļas.

7. Piedāvājumi tika atvērti Semināra ielā 2a, Valmierā 2012.gada 13.jūlijā plkst. 14.00

8. Iepirkuma komisija nolemj vērtēt iesniegtos piedāvājumus:

16.07.2012. piedāvājumu vērtēšanas sēdes protokols Nr.92

Komisijas locekļi pārbauda piedāvājuma noformējumu, piedāvājuma saturu atbilstoši nolikuma 4.punktam un piedāvājuma atbilstību nolikuma izvirzītajām prasībām.

Iepirkumu komisija secina:

pretendentu atlases dokumenti atbilst atklāta konkursa VN 2012/20 ERAF nolikuma prasībām.

Komisija nolēma: turpināt Pretendentu iesniegto piedāvājumu vērtēšanu otrajā vērtēšanas kārtā.

Pretendentu 2.vērtēšanas kārtā.

Otrā vērtēšanas kārtā komisija vērtē finanšu piedāvājumus.

Iepirkumu komisija secina:

Ilguma slēgšanas tiesības būtu piešķiramas Pretendentu apvienībai: SIA „STEFSS-KT” R.Nr. 40103217115 un SIA „Montāžnieks D” R.Nr. 40003209569, juridiskā adrese: Bruņinieku ielā 47-21, Rīga, LV-1011 ar saimnieciski visizdevīgāko (pretendenta piedāvājums saņēmis lielāko punktu skaitu) piedāvājumu LVL 290935.99 bez PVN 21%, būvdarbu garantijas laiks 4 gadi, būvniecības termiņš 40 nedēļas.

Iepirkumu komisija pieņem lēmumu:

Pretendentu apvienībai: SIA „STEFSS-KT” un SIA „Montāžnieks D”, nosūtīt vēstuli ar norādi 10 (desmit) darba dienu laikā iesniegt:

1) valsts ieņēmumu dienesta izziņu, kas izdota ne agrāk, kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas un kas apliecina, ka Pretendentu apvienībai: SIA „STEFSS-KT” un SIA „Montāžnieks D” nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 100 latus.

2) kompetentas institūcijas izziņu, kas izdota ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas un kas apliecina, ka SIA „STEFSS-KT” un SIA „Montāžnieks D” nav pasludināts maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā.

30.07.2012. piedāvājumu vērtēšanas sēdes protokols Nr.99

25.07.2012. Pretendentu apvienība: SIA „STEFSS-KT” R.Nr. 40103217115 un SIA „Montāžnieks D” R.Nr. 40003209569, iesniedza:

1. Uzņēmumu reģistra izziņu 25.07.2012. Nr.7-3-107832
2. Uzņēmumu reģistra izziņu 25.07.2012. Nr.7-3-107834
3. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu 24.07.2012. Nr.8.21.9.1.1/5221
4. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu 02.07.2012. Nr.9.12/27330
5. „Swedbank” AS piedāvājuma nodrošinājuma garantiju 18.07.2012. Nr.12-024089-GF izsniegta SIA „Montāžnieks D”.

Komisija secina:

- a) pretendentam SIA „STEFSS-KT” un pretendentam SIA „Montāžnieks D” nav pasludināts maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā;
- b) pretendentam SIA „STEFSS-KT” un pretendentam SIA „Montāžnieks D” nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 100 latus.
- c) „Swedbank” AS 12.07.2012. Nr.3105F00-294A apliecinājumā par garantijas izsniegšanu minēts, ka piedāvājuma nodrošinājuma garantija tiks izsniegta 13.07.2012. Komisija konstatē, ka 25.07.2012. pretendenta iesniegtā „Swedbank” AS piedāvājuma nodrošinājuma garantija izsniegta 18.07.2012., līdz ar to tiek konstatēta pretendenta piedāvājuma neatbilstība nolikuma 1.7. punktam par piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu.

Iepirkumu komisijas balsojums:

- 1) par pretendentu apvienības: SIA „STEFSS-KT” R.Nr. 40103217115 un SIA „Montāžnieks D” R.Nr. 40003209569 piedāvājuma noraidīšanu no turpmākās dalības vērtēšanā;
- 2) izvēlēties nākamo saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu: SIA “R.K.C.F. RENESANSE” R.Nr.44102012806, juridiskā adrese: „Kalnāres”, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV-4220. Piedāvājuma cena LVL 349984.75 bez PVN 21%, būvdarbu garantijas laiks 3 gadi, būvniecības termiņš 10 mēneši.

Iepirkumu komisija: balsojot „par” - 4, „pret” - 0 un „atturoties” – 0, nolemj:

- 1) pretendentu apvienību: SIA „STEFSS-KT” R.Nr. 40103217115 un SIA „Montāžnieks D” R.Nr. 40003209569, noraidīt no turpmākās dalības vērtēšanā;
- 2) līguma slēgšanas tiesības būtu piešķiramas pretendentam ar saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu pretendentam SIA “R.K.C.F. RENESANSE”, R.Nr.44102012806;
- 3) pretendentam SIA “R.K.C.F. RENESANSE” nosūtīt vēstuli 10 (desmit) darba dienu laikā iesniegt:
 - a) Kompetentas institūcijas izziņu, kas izdota ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas un kas apliecina, ka SIA “R.K.C.F. RENESANSE” nav pasludināts maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā;
 - b) Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, kas izdota ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas un kas apliecina, ka SIA “R.K.C.F. RENESANSE” nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 100 latus.

06.08.2012. piedāvājumu vērtēšanas sēdes protokols Nr.101

02.08.2012. pretendents SIA “R.K.C.F. RENESANSE”, R.Nr.44102012806 iesniedza:

1. Uzņēmumu reģistra izziņu 02.08.2012. Nr.18-3-112346
2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu 02.08.2012. Nr.8.19.7.1-34/1793

Komisija secina:

- a) pretendentam SIA “R.K.C.F. RENESANSE” nav pasludināts maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā;
- b) pretendentam SIA “R.K.C.F. RENESANSE” nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 100 latus.

Komisija nolemj:

līguma slēgšanas tiesības piešķirt pretendentam ar saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu: SIA “R.K.C.F. RENESANSE” R.Nr.44102012806, juridiskā adrese: „Kalnāres”, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV-4220. Piedāvājuma cena LVL 349984.75 bez PVN 21%, būvdarbu garantijas laiks 3 gadi, būvniecības termiņš 10 mēneši.

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs



Andris Ruģēns

Sekretārs



Inga Būda