

Iepirkums Publisko iepirkumu likuma 8.1panta kārtībā

**„DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS A.UPIŠA IELĀ 5,  
VALMIERĀ, VIENKĀRŠOTA RENOVĀCIJA”**

**EIROPAS SAVIENĪBAS FONDA PROJEKTA NR.DMS/3.4.4.1.0/11/12/09/378  
„DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS A.UPIŠA IELĀ 5, VALMIERĀ,  
ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMI” IETVAROS**

**Identifikācijas Nr. VN 2012/19 ERAF**

2012.gada 31.maijs

Valmierā

**Iepirkuma procedūras ziņojums**

**1. Pasūtītājs:**

Nosaukums: SIA „Valmieras Namsaimnieks”  
Reģistrācijas Nr.: 44103022271  
Adrese: Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201  
Tālrunis: 64281292  
Fakss: 64207300

Iepirkuma identifikācijas Nr. VN 2012/19 ERAF

Iepirkums Publisko iepirkumu likuma 8.1panta kārtībā

2.Līguma priekšmets - Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas E.Upīša ielā 5, Valmierā,  
vienkāršota renovācija

Paziņojums par līgumu publicēts IUB mājas lapā 2012.gada 14.maijā

**3. Iepirkuma komisijas sastāvs ir:**

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Ruģēns - SIA „Valmieras Namsaimnieks” ekonomists

Komisijas locekļi:

Linda Tiltiņa - SIA „Valmieras Namsaimnieks” vecākā grāmatvede

Jana Paula - SIA „Valmieras Namsaimnieks” juridiskās struktūrvienības vadītāja

Komisijas izveidošanas pamatojums ir 2009.gada 19.novembra valdes protokols Nr.13,  
2010.gada 30.jūnija valdes protokols Nr.4, 2010.gada 10.novembra valdes protokols Nr.7,  
2010.gada 30.decembris valdes protokols Nr.9, 2011. gada 08.decembra valdes protokols Nr.13.

**4. Piedāvājuma izvēles kritēriji:**

4.1.Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu no piedāvājumiem, kas atbilst nolikuma prasībām, tehniskajai specifikācijai.

4.2.Piedāvājumu vērtēšana notiek 2 kārtās:

1. kārtā vērtē – piedāvājuma noformējuma un sastāva atbilstību konkursa nolikuma prasībām, pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām un piedāvājuma atbilstību tehniskās specifikācijas prasībām;

2. kārtā pretendentiem, kas atbilst visām pirmās un otrās kārtas prasībām, vērtē – finanšu piedāvājumu.



- 1.1. Iepirkuma komisijai tiesības noraidīt pretendenta piedāvājumu un to tālāk nevērtēt, ja kādā no nolikuma 5.2.punktā noteiktajiem posmiem (kārtām) tiek konstatēta pretendenta iesniegtā piedāvājuma neatbilstība nolikuma prasībām.
- 1.2. Vērtējot piedāvājumu, komisija ņem vērā tā kopējo cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 1.3. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma aprēķināšanas izteiksmes. Kopējais punktu skaitu (S) tiek aprēķināts saskaņā ar šādu formulu:  
 $S = P1 + P2 + P3$ , kur:  
 S – punktu kopsumma  
 P – vērtējamā kritērija punktu skaits saskaņā ar vērtēšanas kritēriju tabulu.
- 1.4. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriji un to skaitliskās vērtības:

Kritērijs	Maksimālais punktu skaits
<b>Pretendenta piedāvātā līgumcena (LVL):</b>  Zemākā piedāvātā cena LVL $P1 = \frac{\text{Zemākā piedāvātā cena LVL}}{\text{Pretendenta piedāvātā cena}} \times 93$	93
<b>Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks</b>  Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš (no 2 līdz 10 gadiem) $P2 = \frac{\text{Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš (no 2 līdz 10 gadiem)}}{\text{Garākais piedāvātais garantijas termiņš (maksimālais 10 gadi)}} \times 5$	5
<b>Piedāvātais būvniecības termiņš</b>  Īsākais (minimālais 12 nedēļas) piedāvātais būvniecības termiņš (nedēļas) $P3 = \frac{\text{Īsākais (minimālais 12 nedēļas) piedāvātais būvniecības termiņš (nedēļas)}}{\text{Pretendenta piedāvātais būvniecības termiņš}} \times 2$	2

5. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš 2012.gada 25.maijs līdz plkst. 14.00

6. Piedāvājumus iesnieguši:

Uz iepirkumu „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas A.Upīša ielā 5, Valmierā, vienkāršota renovācija” ir pieteicies pretendents: SIA „SANART” R.Nr.44103043748, juridiskā adrese: Viesturi, Lauku iela 4a, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV 4219. Piedāvājuma cena LVL 53 761.92 bez PVN 22%, būvdarbu garantijas laiks 3 gadi, būvniecības termiņš 14 kalendārās nedēļas.

7. Piedāvājums tika atvērts Semināra ielā 2a, Valmierā 2012.gada 25.maijā plkst. 14.00

8. Iepirkuma komisija nolēmj vērtēt iesniegto piedāvājumu:

### 28.05.2012.piedāvājuma vērtēšanas protokols Nr.72

#### Pretendentu 1.vērtēšanas kārtā.

Komisijas locekļi pārbauda piedāvājuma noformējumu, piedāvājuma saturu atbilstoši nolikuma 4.punktam un piedāvājuma atbilstību nolikuma izvirzītajām prasībām.

#### Iepirkumu komisija secina:

Ir nepieciešams skaidrojums par, pretendenta SIA „SANART” 25.05.2012. plkst. 13.45 iesniegto piedāvājumu iepirkumam VN/2012/19 ERAF „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas A.Upīša ielā 5, Valmierā, vienkāršota renovācija”.

Vai SIA „SANART” iesniegtā piedāvājuma tehniskās specifikācijas „Lokālā tāme Nr.11 - Ūdensapgādes sistēmas renovācija” darba nosaukumi pozīcijās Nr.p.k.:



- 14 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D15 ar,
- 15 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D20 ar,
- 16 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D25 ar,

domāti, kā SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” iepirkuma VN/2012/19 ERAF „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas A.Upīša ielā 5, Valmierā, vienkāršota renovācija” nolikuma, tehniskās specifikācijas „Lokālā tāme Nr.11 - Ūdensapgādes sistēmas renovācija” darba nosaukumi pozīcijās Nr.p.k:

- 14 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D15 ar montāžu,
- 15 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D20 ar montāžu,
- 16 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D25 ar montāžu.

#### Iepirkumu komisija nolemj:

Nosūtīt pretendentam SIA „SANART” vēstuli ar lūgumu iesniegt papildus informāciju un skaidrojumu par pretendenta SIA „SANART” iesniegtā piedāvājuma tehniskās specifikācijas „Lokālā tāme Nr.11 - Ūdensapgādes sistēmas renovācija” darba nosaukumiem pozīcijās Nr.p.k.:

- 14 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D15 ar,
- 15 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D20 ar,
- 16 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D25 ar,

vai ir domāti, kā SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” iepirkuma VN/2012/19 ERAF „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas A.Upīša ielā 5, Valmierā, vienkāršota renovācija” nolikuma, tehniskās specifikācijas „Lokālā tāme Nr.11 - Ūdensapgādes sistēmas renovācija” darba nosaukumi pozīcijās Nr.p.k:

- 14 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D15 ar montāžu,
- 15 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D20 ar montāžu,
- 16 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D25 ar montāžu.

### **30.05.2012.piedāvājuma vērtēšanas protokols Nr.73**

Pretendents SIA “SANART” 2012. gada 29.maijā iesniedza vēstuli Nr. 2/2012-37.

#### Komisija secina:

pretendenta SIA “SANART” iepirkuma VN/2012/19 ERAF „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas A.Upīša ielā 5, Valmierā, vienkāršota renovācija” nolikumā, tehniskās specifikācijas „Lokālā tāme Nr.11 - Ūdensapgādes sistēmas renovācija” darba nosaukumu pozīcijas:

- 14 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D15 ar montāžu,
- 15 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D20 ar montāžu,
- 16 - Minerālvates čaulas ar foliju b=20 D25 ar montāžu.

atbilst nolikuma Tehniskajā specifikācijā dotajiem apjomiem.

#### Pretendentu 1.vērtēšanas kārtā.

Komisijas locekļi pārbauda piedāvājuma noformējumu, piedāvājuma saturu atbilstoši nolikuma 4.punktam un piedāvājuma atbilstību nolikuma izvirzītajām prasībām.

Komisija secina: pretendenta piedāvājums atbilst iepirkuma nolikuma 4.punkta prasībām.

Komisija nolemj: turpināt pretendenta iesniegtā piedāvājuma vērtēšanu otrā vērtēšanas kārtā.

#### Pretendentu 2.vērtēšanas kārtā.

Komisijas locekļi pretendentu vērtē individuāli pēc nolikumā noteiktiem vērtēšanas kritērijiem.



### Iepirkumu komisija pieņem lēmumu:

1. līguma slēgšanas tiesības būtu piešķiramas pretendentam ar saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu: SIA „SANART” R.Nr.44103043748, juridiskā adrese: Viesturi, Lauku iela 4a, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV 4219. Piedāvājuma cena LVL 53 761.92 bez PVN 22%, būvdarbu garantijas laiks 3 gadi, būvniecības termiņš 14 kalendārās nedēļas.

2. pretendentam SIA „SANART” nosūtīt vēstuli ar norādi 10 (desmit) darba dienu laikā iesniegt: Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, kas izdota ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas un kas apliecina, ka SIA „SANART” nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 100 latus.

### **31.05.2012.piedāvājuma vērtēšanas protokols Nr.74**

Pretendents SIA „SANART” 2012. gada 30.maijā iesniedza VID izziņu Nr. 8.19.7.1.-34/1242.

#### Iepirkumu komisija secina:

pretendentam SIA „SANART” nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 100 latus.

### Iepirkumu komisija pieņem lēmumu:

līguma slēgšanas tiesības piešķirt pretendentam ar saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu: SIA „SANART” R.Nr.44103043748, juridiskā adrese: Viesturi, Lauku iela 4a, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV 4219. Piedāvājuma cena LVL 53 761.92 bez PVN 22%, būvdarbu garantijas laiks 3 gadi, būvniecības termiņš 14 kalendārās nedēļas.

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs



Andris Ruģēns

Sekretārs



Inga Būda